

4h+avok+s+kph+wc+e+vh+p+ak, 132,0 m<sup>2</sup>, 499 000 €



Omakotitalo, Turku, Nummi, Tammitie 30



### Kohdetta myy

Virtanen Stefan  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KTM,  
Yrittäjä

Gsm: 0400 999 900

Stevi LKV Oy



Upea Lammi-kiviomakotitalo loistavalla sijainnilla ja ensimmäiseltä omistajalta. Tämä on kaikin puolin hyvä talo.

Avokeittiö on iso ja työskentelytilaa on hyvin, lisäksi on saareke, jossa uuni ja liesi. Ruokapöydälle on hyvä tila, lisäksi sisäpihan terassille on näppärä siirtyä, jossa voi nauttia aamukahvit (aamu aurinko paistaa keittiöön ja terassille) tai illallistaa/grillata yhdessä perheen kanssa.

Keittiön yhteydessä on olohuone, joka on tunnelmallinen. Halutessasi voit polttaa takassa klapeja tunnelman ja ekologisuuden vuoksi (vesitakka). Takan lisäksi lämmitysmuotona on ilmavesilämpöpumppu, joka on yhdistetty vesikiertoiseen lattialämmitykseen joten lattia on aina mukavan lämmin.

Saunasta on helppo siirtyä terassille vilvoittelemaan, missä on myös ulkoporeallas/jaquzzi, jossa kelpaa nautiskella ja rentoutua.

Eteisessä on tilaa kengille ja ulkovaatteille, minkä yhteydessä on alakerran wc.

Yläkerrassa on kaksi tilavaa makuuhuonetta (kolmannelle makuuhuoneelle on varaus, tällä hetkellä työhuoneena). Toisessa makuuhuoneessa on kaapisto ja toiselle makuuhuoneelle on vaatehuone/säilytystilaa.

Kolmannen huoneen yhteydessä on ranskalainen parveke. Yläkerrasta on myös kulku parvekkeelle, jossa voit esimerkiksi tuulettaa vaatteita ja petivaatteita.

Kodinhoitotila on toimiva ja on yläkerrassa, mikä on hyvä juttu jolloin vaatehuolto toimii kaikkien parhaiten ja alakerta pysyy samalla siistinä.

Pihalla on paljon terassia, mikä mahdollistaa ulkona grillaamisen ja syömistä. Terassilta on mukava seurata Piha on laatoitettu, autolle on katos ja toiselle autolle on pihapaikka. Katoksen päädystä on varastotilaa (noin 28m<sup>2</sup>).

Talossa hienoja yksityiskohtia: hanat, tilatut sälekaihtimet, liesituuletin Ranskasta, vesitakka yms.

Alle 3km kauppatorilta, 800m Tyksiin.

Vaihdossa voidaan ottaa asunto.

Tätä taloa voin lämpimästi suositella, tervetuloa ihastumaan.

Esittelyt sopimuksen mukaan, ole yhteydessä, niin sovitaan esittelyajankohta.

Asuntoterveisin,

Stefan Virtanen

## Asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9508695	Velaton hinta:	499 000 €
Sijainti:	<a href="#">Turku Nummi</a> Tammitie 30, 20540 Turku	Myyntihinta:	499 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	362,85 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Ostaja maksaa mahdollisen 4% varainsiirtoveron.
Huoneistoselitelmä:	4h + avok + s + kph + wc + e + vh + p + ak		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	132,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	28,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	160,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2015		
Käyttöönottovuosi:	2015		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Ulkoporeallas/jaquzzi.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Loistokuntoinen, uutta vastaava.
Energialuokka:	C (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen lattialämmitys. Lämmönlähteenä ilmajavesilämpöpumppu ja vesitakka. Mahdollisuus myös liittää aurinkennot lisälämmönlähteeksi.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä
Saunan kuvaus:	sähkökuivas Lattiamateriaalit: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, puu
Säilytystilojen kuvaus:	Varastotilaa noin 28m <sup>2</sup> autokatoksen yhteydessä.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	3 961,38 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2061
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	411,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Turun Kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille

Lisätietoa tontista:	Hyvä vuokranantaja, koska kyseessä on kaupunki. Halutessaan tontti on mahdollista lunastaa omaksi.
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Turun kaupunki
Rakennukset:	asuinrakennus

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: K-Supermarket Nummenpakka 400m. Lisätietoa palveluista: Tyks T-sairaala 800m. Alle 3km kauppatorille.
Liikenneyhteydet:	Linja-autopysäkki 200m (linja-autot kulkevat jopa 10 minuutin välein) loistavat kulkuyhteydet Turun keskustaan.

### Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus:	Helppohoitoinen.
---------------	------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.