

5h,k,s,wc,parvi,terassit, 130,0 m², 355 000 €

Mökki tai huvila, Kouvola, Verla, Sippulankuja 41A

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

Kohdetta myy

Lupunen Juhani
kiinteistönvälittäjä, LKV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 045 204 2904

Kouvolan Kotijoukkue

“ Ympärivuotiseen käyttöön soveltuva, upea ja hyväkuntoinen huvilakokonaisuus. Tiloja riittää suuremmallekin perheelle tai vaikka useammalle. Laajennus ja peruskorjaus on tehty vuosina 2012-2019. Päärakennuksen lisäksi ranta sauna, jonka yhteydessä on yksi huone omalla keittiöllä, sekä saunarakennus, jossa parvellinen huone. Useampi upea, iso terassi!

Vesistönä on kirkasvetinen Jukajärvi, ja historiallinen Verla sijaitsee vain kahden kilometrin päässä.

Noin kahden tunnin ajomatka pääkaupunkiseudulta.

Ehdottomasti tutustumisen arvoinen paikka! Ainoastaan yksityisesittelyt, varaa numerosta 045 204 2904 tai juhani.lupunen@kotijoukkue.fi

Loma-asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9508910	Velaton hinta:	355 000 €
Sijainti:	Kouvola Verla Sippulankuja 41a, 47850 Verla	Myyntihinta:	355 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistositelmä:	5h , k , s , wc , parvi , terassit		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	130,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	130,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Päärakennuksen asuinpinta-ala on arvioitu noin 130 m ² . Lisäksi parvitiilaa on noin 49 m ² .		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1972		
Käyttöönottovuosi:	1972		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Saunarakennuksessa
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Laajennus ja peruskorjaus 2012-2019
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö ja puu
Vesihuollon kuvaus:	oma vesijohto
Viemäri:	oma
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc Päärakennuksessa on suihku ja wc. Sauna on rantasaunarakennuksessa samoin pesukoneliitäntä.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2
Saunan kuvaus:	Sauna on rantasauna rakennuksessa Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	286-470-10-125
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	4 600,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Leppäranta
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusvalvonta Kouvola

Kaavoitusilanne: Yleiskaava
Kaavoitustiedot: Kouvolan kaupunki
Rakennukset: Rantasauna rakennus: Sauna,pesuhuone, takkahuone/keittiö,wc,2
terassia, kylpytynnyri. Kok.pa noin 90 m2. Välimökki:
Takkahuone,sauna,parvi,terassi. Vierasaitta rakennus: Nukkumatilaa ja
varstotilaa. Grillikatos Leikkimökki

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Järvi
Vesistön nimi: Jukajärvi, Verla

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.