

Oh+k+3mh+th+2wc+khh+kph+s+at, 171,0 m², 427 000 €



Omakotitalo, Rovaniemi, Saarenkylä, Isoäidintie 4



JAAKOLA
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Turunen Anne
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 040 540 9499

Kiinteistönvälitys Jaakola LKV [A]

“ Nyt ostettavissa kivitalo Saarenkylän yläpuolelta Häkinvaarasta Isoäidintien korkeimmalta paikalta. Tässä kahden kerroksen kodissa on 2 varaavaa takkaa, toinen sisääntuloerokksen takkahuoneilassa saunaosaston yhteydessä ja toinen hulpeiden maisemien olohuoneessa. Autolle erillinen lämmin talli ja sen jatkeena pikkukoti, joka vuokrattavissa. Vuokratuloilla hoituu talonne kulut. Tämä koti on nähtävä itse paikanpäällä, vain yksittäisnäytöt tähän arvokohteeseen. Soita ja sov esittely! Anne Turunen 040 540 9499

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9510087	Velaton hinta:	427 000 €
Sijainti:	Rovaniemi Saarenkylä Isoäidintie 4, 96900 Saarenkylä	Myyntihinta:	427 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutusarvio 27 000 kWh/v, n.250 euroa/kk (sis. yksionkin lämmön)
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	Oh + k + 3mh + th + 2wc + khh + kph + s + at		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	171,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	171,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinrakennuksen rakennuslupapiirustuksiin merkitty asuintilojen pinta-ala hteensä noin 171 m ² .		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2007		
Käyttöönottovuosi:	2007		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, 2 varaavaa takkaa
Muuta kauppaan kuuluvaa:	mh liukuovikaapit, kiinteät valaisimet (upotetut spotit), sälekaihtimet, naulakko, pyykinpesukone ja kuivausrumpu neuvoteltavissa, varaava takka 2kpl, lämminvesivaraaja, (kaapeli tv-varaus on sähkökaapissa valmiina), istutukset, terassi .
Kohteen kuvaus:	Iso katettu terassi.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Kuntotarkastusraportti 28.01.2019/ Insinööritoimisto Nikka
Energialuokka:	Energiatodistus on.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	suorasähkö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kaikki siirtokelpoiset liittymät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, muu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	jääkaappi/pakastin 2 kpl Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, peilikaappi, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	sähkökuuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Kodinhuoneeseen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 698-409-205-22-M503
Tontin tyyppi: Rinnetontti
Tontin pinta-ala: 1 500,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Tontin lohkomiskustannuksista vastaa ostaja.
Tontin nimi: 5514
Rakennusoikeus: 225,0 m²
Lisätietoja rakennusoikeudesta: AO 1/2 I
Tehokkuusluku: 0,15
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Kaavamerkintä AO 1/2 I
Rakennukset: autotalli
Autotalli n. 17 m² sekä autotallin jatkeena yksiö 1h, kt, makuualkovi, kph n. 20 m². Kerrosala noin 53 m².

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Päiväkoti: Napapiirin päiväkotia n. 2 km
Palvelut: Kauppa n. 2,5 km
Koulut: Nivavaaran koulu n. 2,5 km, Napapiirin yläaste n. 2,5 km
Liikenneyhteydet: Hyvät

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.