

4h+k+sa, 91,5 m², 237 900 €

Paritalo, Oulu, Soittajakangas, Poikkihuiluntie 1 C 6

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitysliike
Oulu Oy LKV

Kirkkokatu 10 A, 2. krs, 90100
Oulu
Puh: 010 322 3520

“ Yhtiöön rakennetaan 10 yksitasoista huoneistoa. Rakennusten arkkitehtuurissa yhdistyvät perinteinen muotokieli ja nykyaikaiset yksityiskohdat. Julkisivussa käytettävä punatiili on kestävä, edustava ja ekologinen julkisivumateriaali. Kotimainen tiili takaa pitkäikäisen julkisivun. Keittiöön yhdistyvät oleskelutilat luovat yhdessä avoimen tilan terassin äärelle. Muunneltavuus on otettu huomioon mahdollisuutena laajentaa oleskelutilaa viereisen makuuhuoneen verran. Huoneisiin avautuvat suuret ikkunat antavat valoa tilaan.

Asuntotyyppistä riippuen sisäänkäynti sijaitsee joko asunnon keskellä tai päädyssä. Keskeisestä sisäänkäynnistä avautuu läpi talon näkymä terassille. Päätysisäänkäynnistä puolestaan muodostuu luonteva yhteys keittiöön ja oleskelutiloihin. Paritalon varastotilat ovat katettujen sisäänkäyntien yhteydessä. Terassien ja pihojen asemoinnissa on huomioitu ilmansuunnat. Autotalli sisältyy asuntojen hintaan. Asunnot valmistuvat kesäkuussa 2020.

Rakennus-Hangan uudiskohteet ovat koteja, jotka suunnitellaan asuntokohtaisesti. Mitä varhaisemmassa vaiheessa ostat asunnon sitä paremmin toiveesi voidaan toteuttaa. Asunnot rakentaa ammattitaitoinen työporukka, joka on toiminut muuttumattomana tiimin jo vuodesta 2000. Valitsemme materiaalit huolellisesti ja pidämme kiinni korkeasta laadusta.

Esittelemme kohdetta sopimuksen mukaan. Ota yhteyttä puh 0400 691 668 tai laita viestiä pekka.suutarinen@spkoti.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9510416	Velaton hinta:	237 900 €
Sijainti:	Oulu Soittajakangas Poikkihuiluntie 1 C 6, 90670 Oulu		(Myyntihinta 99 960 € + Velkaosuus 137 940 €)
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	99 960 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	137 940 €
Huoneistoselitelmä:	4h + k + sa	Neliöhinta:	2 600 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	418,19 € / kk (Hoitovastike 274,50 € / kk + Rahoitusvastike 143,69 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	91,5 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	16,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Ensimmäisen asumisvuoden ajan rahoitusvastike sisältää vain koron. Toisesta asumisvuodesta eteenpäin rahoitusvastike on 722,85/kk sisältäen koron ja lyhennyksen. Laina-aika 1+20 vuotta.
Kokonaispinta-ala:	91,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Muu ehto, arvioitu valmistuminen 6/2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: kumibitumikermikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivauskaappi, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Oulun Huilupiha</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Talonetti.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 6 Autotalleja: 11
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Oulun kaupunki.
Tontin vuokraaja:	Oulun kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Hiukkavaaran koulukeskus 600 m Palvelut: K-Market 600 m Päiväkodit: Useita päiväkoteja alle 1 km
-----------	--

Liikenneyhteydet: Linja-auto

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli sisältyy huoneiston hintaan.
Autotalli sisältyy huoneiston hintaan.

Pihan kuvaus: Etelään avautuva oma aidattu piha.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.