

AK:oh,k,3mh,wc/kph,s,wc,vh,YK:aula- ja mh  
-tilat,wc,var., 164,0 m<sup>2</sup>, 229 000 €



Omakotitalo, Pori, Harmaalinna, Ratastie 6



#### Kohdetta myy

Pelkonen Ira  
Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT, LVI

Gsm: 050-3014172

Kiinteistönvälitys KotiniMun Oy  
LKV

“ Persoonallisen moderni, arkkitehdin suunnittelema omakotitalo suositulla Harmaalinnan asuinalueella. Omalla tontilla 16 neliön koti kahdessa kerroksessa. Alakerrassa on kolme makuuhuonetta ja yläkerrassa makuuhuonetta sekä avara ja valoisa oleskelutila. Yläkerrasta on "korkealentoiset" näkymät eteisaulaan, olohuoneeseen ja keittiöön.

Alakerran tiloissa on henkilökohtaiseen hemmotteluun kylpylämäiset saunatilat, joiden keskiössä on poreamme. Tiesitkö, että 'salu per aquam' on latinaa ja siitä saattaa juontaa sana spa. Suomeksi käännettynä se tarkoittaa 'terveyttä vedestä'.

Lisäksi talossa on katospaikka kahdelle autolle, mielettömän hyvät varastotilat sekä paljon kaappitilaa mm. kodinhoitohuoneessa.

Tämä ihana asunto lämpenee edullisesti vesi-ilmalämpöpumpulla, ilmalämpöpumpulla ja varaavalla takalla.

KÄY MYÖS TUTUSTUMASSA SIVUILLA [www.kotinimun.fi](http://www.kotinimun.fi) ja SEURAA PÄIVITYKSIÄ FACEBOOKISSA!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9510820	Velaton hinta:	229 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pori Harmaalinna</a> Ratastie 6, 28430 Pori	Myyntihinta:	229 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	460,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Sähkölämmityskulut:	180,00 € / kk
Huoneistosiselelmä:	AK:oh , k , 3mh , wc / kph , s , wc , vh , YK:aula - ja mh - tilat , wc , var.	Puhtaanapito:	25,00 € / kk
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	+ normaalit omakotitalon maksut. Kaapeli-TV:n maksu n. 110 €/vuosi. Puun kulutus 1 m <sup>3</sup> .
Asuintilojen pinta-ala:	164,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	164,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ei tarkistusmitattu. Pinta-alatieto 164 m <sup>2</sup> saatu rakennuspaikan nykytilanne -tulosteesta/Porin kaupunki. Ei vahvistettu. Muu ala 63 m <sup>2</sup> .		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1991		
Käyttöönottovuosi:	1991		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, varaava
Tilojen kuvaus:	Keskuspölynimurin keskusyksikkö yk:n varastohuoneessa.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	pesutorni ja mankeli.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2001 hulevesijärjestelmä asennettu, 2006 keittiö remontoitu (Puustellin kaapistot), 2015 öljylämmitys vaihdettu vesi-ilmalämpöpumppuun ja ilmalämpöpumppu asennettu, 2019 sauna remontoitu sekä suoritettu pintaremonttia (maalattu ja tapetoitu).
Lisätietoja kunnosta:	hyvä/tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	ilmalämpöpumppu, vesi-ilmalämpöpumppu; vesikiertoinen lattialämmitys+patterit, varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäriliittymä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Rakennusmateriaali: julkisivut rapattu. Seinämateriaalit: tapetti, maali, paneeli, kaakeli, lasitiili. Lattiamateriaalit: laatta, laminaatti, parketti. Kattomateriaalit: maali, puupaneeli.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	remontoitu 2006 (Puustelli -keittiö). Ruokailutilassa korkea sisäkatto. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli, lasikuitutapetti, maalattu, muu Työtaso: laminaatti, puu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, muu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, poreamme, suihku, wc Allaslaatikosto, lasitiili-ikkuna
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Molemmissa kerroksissa erillinen wc ja wc-istuin kph:n yhteydessä. Allaskaapit-/laatikosto. Seinämateriaalit: kaakeli, lasikuitutapetti, maali Lattiamateriaalit: laatta, muovi
Saunan kuvaus:	Sauna remontoitu 2019. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: lasikuitutapetti, maali Lattiamateriaali: laatta

	Varusteet: keskuspölynimuri, kuivausrumpu, lattiakaivo, lattialämmitys, pesukone, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso, silityspöytä/taso
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone eri tasossa. Lattiamateriaalit: laatta, parketti Seinämateriaalit: lasikuitutapetti, maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Yk:ssa makuuhuonetila, josta käynti pienelle parvekkeelle. Lattiamateriaalit: laatta, laminaatti, parketti Seinämateriaalit: lasikuitutapetti, maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Runsaasti säilytys-/kaappitilaa eteisaulassa ja khh:ssa. Isot varastotilat.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	609-40-9-3
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	810,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Porina p. 02-623 4100, porina(at)pori.fi
Tontin nimi:	9
Rakennusoikeus:	0,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Sitova tonttijako

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Mikkola
Liikenneyhteydet:	linja-autoliikenne

## Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus:	nurmikkoinen piha-alue, jota ympäröi pensasaita.
---------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.