

13 500 €

Vapaa-ajan tontti, Kemijärvi, Kemijärvi-Latunginperä, Kemijärvi/Latunginperän roy (Tontti 2 )



**Kohdetta myy**

Pekkinen Paula  
Myyntineuvottelija

Gsm: 040 6309119

Metsähallitus

“ Latunginperä-Korvakkovaaran tontit sijaitsevat kirkasvetisen ja kauniin Kemijärven rannalla, omissa rauhassaan vain n. 20 km päästä Kemijärven keskustasta. Kaikki alueen tontit rajoittuvat rantaan ja tonteilta on kauniit näkymät järvelle. Pääsytien rakentamisesta tonteille vastaa tontin omistaja/haltija. Alueella ei ole kunnallistekniikkaa eikä sähköistystä. Maastollisesti Latunginperän-Korvakkovaaran alue on kumpuilevaa ja kivikkoista.

Tontti 2 on koilliseen avautuva.

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9510860	Velaton hinta:	13 500 €
Sijainti:	<a href="#">Kemijärvi</a> Kemijärvi-latunginperä Kemijärvi/latunginperän Roy (tontti 2 ), 98100 Kemijärvi	Myyntihinta:	13 500 €
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti		

## Kohteen lisätiedot

---

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	320-403-195-9
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	6 000,0 m <sup>2</sup>
Käyttö- ja luovutusrajoitukset:	Tontin voi myös vuokrata. Elinkustannusindeksiin sidottu perusvuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuosivuokra on sidottu sopimuksen tekovuotta edeltävän vuoden elinkustannusindeksin keskiarvolukuun. Vuokralaisella on vuokrakauden aikana etuoikeus neuvotella tontin ostamisesta. Myyntihinta on aina Metsähallituksen myyntihetkellä määrittämän hintatason mukainen. Vuokrauksessa tarkistamme luottotiedot. Mahdollisuus keskustella myös koko Karvako-tilan ostosta. Myytävä tila on pinta-alaltaan noin 53 ha ja käsittää yleiskaavan mukaiset lomarakennuspaikat yhdessä metsätilan kanssa. Lisätietoja myyjältä.
Tontin nimi:	Karvako
Rakennusoikeus:	150,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustilanne:	Osayleiskaava
Kaavoitustiedot:	Lantunginperän rantayleiskaava. M- (maa- ja metsätalousvaltainen alue) ja RA-alueita (lomarakentaminen).

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Isokylä n. 12 km ja Kemijärven keskusta n. 20 km.
Liikenneyhteydet:	Vene, oma auto
Ajo-ohjeet:	Kemijärven Isokylältä Perä-Posiontietä (945) noin 12,5 km, josta käännytään Hirvasjärventielle. Noin 1 km päästä kääntyy huonokuntoinen tie Korvakkovaaraan.

### Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi Vesistön nimi: Kemijärvi
Lisätietoja:	<a href="#">Sijainti</a> <a href="#">Kehitysluokat</a> <a href="#">Puustotiedot</a> <a href="#">Kiinteistörekisteriote ja kaavakartta</a> <a href="#">Tontti 2 ja kaavaselite</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.