

2 H + KT + S, 56,5 m², 249 900 €

Kerrostalo, Kokkola, Vanha kaupunki, Isokatu 22 A 17

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Hulden Tarja
Asuntomyyjä

Puh: 050 409 6145
Gsm: 050 409 6145

NSA Yhtiöt Oy - NSA Bolagen Ab

“ Idyllinen vanhakaupunki Neristan kutsuu!

Kokkolan vanhakaupunki Neristan on yksi maamme yhtenäisimpiä ja laajimpia säilyneitä puukaupunkeja. Asemakaava on 1650-luvulta. Se kattaa 12 korttelia, joissa on satoja puutaloja ja piharakennuksia. Näistä vanhimmat ovat 1600-luvulta. Vuosisatojen aikana Neristanin ilmettä ovat muokanneet niin maankohoaminen, tulipalot kuin myös kaupungin kehittyminen ja rakentavan ihmisen sinnikkyys.

2000-luvulle siirryttäessä Neristan on vakiinnuttanut asemansa elävänä perinnekaupunkina ja kansallisesti merkittävänä kulttuurihistoriallisena alueena. Neristanin valtti on vanhan kaupungin henki, vuosisatojen mukanaan tuoma rauha ja aito tunnelma

Pormestarinkulma on uusi rakennuskohde Neristanissa - aivan Kokkolan keskustan tuntumassa. Pormestarinkulma edustaa monella tapaa uniikkia ja korkeatasoista asumisen muotoa Kokkolassa.

Idylliska gamla stan Neristan bjuder in!

Gamla stan Neristan i Karleby är en av vårt lands mest enhetliga och omfattande trästadsdelar som finns bevarade. Stadsplanen ä från 1650-talet. Den omfattar 12 kvarter med hundratals trähus och gårdsbyggnader. Av dessa är de äldsta från 1600-talet. Under århundradenas lopp har Neristans utseende formats av såväl landhöjningen, bränder som också av stadens utveckling och den byggande människans ihärdighet.

Vid övergången till 2000-talet har Neristan befäst sin ställning som en levande stadsdel med traditioner och som ett nationellt betydande kulturhistoriskt område. Neristans trumf är den gamla stadens anda, den stillhet och äkta stämning som århundradena fört med sig.

Borgmästarhörnet är ett nytt byggnadsobjekt i Neristan - alldeles invid Karleby centrum. Borgmästarhörnet representerar på många sätt en unik och högklassig form av boende i Karleby.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9511666	Velaton hinta:	249 900 €
Sijainti:	Kokkola Vanha Kaupunki Isokatu 22 A 17, 67100 Kokkola		(Myyntihinta 89 994 € + Velkaosuus 159 906 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	89 994 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	159 906 €
Huoneistoselitelmä:	2 H + KT + S	Neliöhinta:	4 423,01 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	307,93 € / kk (Hoitovastike 175,15 € / kk + Rahoitusvastike 132,78 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	56,5 m ²	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Muiden tilojen pinta-ala:	3,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastike ensimmäiset 2 vuotta käsittää ainoastaan yhtiölainan koron, jolloin vastike on 2,35 €/m ² Vuosina 3-25 rahoitusvastikkeeseen sisältyy myös yhtiölainan lyhennys, jolloin rahoitusvastike on 11,90 / m ² . Finansieringsvederlaget under de två första åren innefattar endast räntan på lånet och är då 2,35€/m ² Under åren 3-25 innefattar finansieringsvederlaget även amorteringen, och uppgår då till 11,90 / m ²
Kokonaispinta-ala:	60,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Muuna tilana on ilmoitettu se osa huoneiston pinta-alasta jossa huonekorkeus on alle 1,60 m. yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Varaustilanne:	Varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu, mikroaaltouuni Liesi: induktio, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pormestarinkulma</i>
Huolto:	Valitaan myöhemmin
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 4 Autokatospaikkoja: 10
Liikehuoneistoja:	1
Tulevat remontit:	Ei ole
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	880,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Näkymät:

Sisäpihalle päin

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.