

18 000 €

Vapaa-ajan tontti, Savukoski, Savukoski, Pykäläinen-Kuttusoja, Huuhkajantie  
Pöllö



#### Kohdetta myy

Vaara Marja  
Myyntineuvottelija

Puh: 0206397671  
Gsm: 0400 713770

Metsähallitus

“ Pykäläinen-Kuttusojan ranta-alueiden osayleiskaava-alue sijaitsee Savukosken kunnan pohjoisosassa Kemijoen rantamaisemissa Savukosken taajamasta koilliseen keskellä laajoja valtionmaita lähellä Maanselän vedenjakaja-alueetta ja Kemihaaran erämaata. Alueen lähimaisemaa hallitsevat Kemijoen itäpuolella Kuttusvaarat ja joen vastakkaisella puolella sijaitsevat Nivatunturi ja Kaltinaisenrova. Alue sijaitsee edellä mainittujen vaarojen välisessä kapeikossa ja vaarojen liepee ulottuvat rantaan asti.

Kemijoki kuuluu kaava-alueella Korvatunturin virkistyskalastusalueeseen. Rakennuspaikat sijoittuvat Kemijoen ja Kuttusojan välittömään tuntumaan.

Kohde on mahdollista myös vuokrata. Lisätietoa vuokrauksesta kohdassa Kohteen käyttö- ja luovutusrajoitukset.

#### Kohteen perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9511721	Velaton hinta:	18 000 €
Sijainti:	<a href="#">Savukoski</a> Savukoski Pykäläinen-kuttusoja, Huuhkajantie Pöllö, 98800 Savukoski	Myyntihinta:	18 000 €
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti		

## Kohteen lisätiedot

---

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	742-402-77-27
Tontin tyyppi:	Erätontti
Tontin pinta-ala:	5 016,0 m <sup>2</sup>
Käyttö- ja luovutusrajoitukset:	Tontti on mahdollista myös vuokrata. Elinkustannusindeksiin sidottu perusvuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuokralaisella on vuokrauden aikana etuoikeus neuvotella tontin ostamisesta. Myyntihinta on aina Metsähallituksen myyntihetkellä määrittämän hintatason mukainen. Vuokrauksessa tarkistamme luottotiedot. Lisätietoja myyjältä. Tontti ei rajoitu rantaan, mutta on rannan tuntumassa. Tontilla on rantaoikeus. Rantaoikeus tarkoittaa sitä, että mökkiläisellä on oikeus pitää venettä rannassa sekä kulkea rantaan. Tontille johtavan tieliittymän rakentamisesta vastaa tontin vuokralainen / ostaja. Alueelle johtavat päätiet ovat Metsähallituksen metsäautoteitä Lattuna-Hangasselkä sekä Kuttusojan haara. Alueiltä erkanevat tonttitiet on tarkoitettu kevytrakenteisiksi mökkiteiksi eikä niitä sorasteta. Sähkölinja sijoittuu päätien varteen Kemihaaran risteykseen saakka. Tontit Kiuru - Hanhi sijoittuvat sähkölinjan välittömään läheisyyteen. Mahdollisuudesta liittyä verkostoon ja kustannuksista mökkiläiset voivat neuvotella sähköyhtiön Koillis-Lapin Sähkö Oy:n kanssa.
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontti ei rajoitu rantaan, mutta on rannan tuntumassa. Tontilla on rantaoikeus. Rantaoikeus tarkoittaa sitä, että mökkiläisellä on oikeus pitää venettä rannassa sekä kulkea rantaan. Tontille johtavan tieliittymän rakentamisesta vastaa tontin vuokralainen / ostaja. Alueelle johtava päätie on Metsähallituksen metsäautoteitä Lattuna-Hangasselkä sekä Kuttusojan haara. Aluetieltä erkanevat tonttitiet on tarkoitettu kevytrakenteisiksi mökkiteiksi eikä niitä sorasteta. Tien pinta voi olla pehmeä, ajo omalla vastuulla. Sähkölinja sijoittuu päätien varteen Kemihaaran risteykseen saakka. Tontit Kiuru - Hanhi sijoittuvat sähkölinjan välittömään läheisyyteen. Mahdollisuudesta liittyä verkostoon ja kustannuksista mökkiläiset voivat neuvotella sähköyhtiön Koillis-Lapin Sähkö Oy:n kanssa.
Tontin nimi:	Pöllö
Rakennusoikeus:	150,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Yhdelle loma-asunnon rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuinrakennuksen. Loma-asuinrakennuksen lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa saunan ja enintään kaksi muuta talousrakennusta.
Kaavoitustilanne:	Osayleiskaava

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Lähimmät kuntapalvelut kauppa yms. n. 80 kilometrin päässä Savukoskella.
Liikenneyhteydet:	Omalla kulkuneuvolla.
Ajo-ohjeet:	Alueelle on matkaa metsäautotietä yleiseltä tieltä Tulppion tienhaarasta Lattunasta pohjoiseen n. 14 km. Tie jatkuu yleiskaava-alueelle metsäautotienä aluksi Lattuna-Hangasselkä sekä Kemihaaraan ja Hangasselkään johtaven tien risteyksestä jatkuu tienä Kuttusojan Haara. Metsäautotiestä pidetään talvisin auki silloin, kun alueella on Metsähallituksen omaa tarvetta hakkuita tms. Muutoin tien aukipito on

mökkiläisten vastuulla. Alueen asukkaiden tulee varautua tien kevät- ja syyskelirikoon.

#### Muut lisätiedot

---

Ranta: Rantaoikeus

Lisätietoja: [Kaavamääräykset ja -selite](#)  
[Kaavakartta](#)  
[Toimituskartta](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.