

4h, k, s, at, var, vanha navettarakennus, 90,0 m², 92 000 €



Omakotitalo, Liperi, Mattisenlahti, Mattisenlahdentie 34



Kohdetta myy

Sp-Koti | Joensuun
Kiinteistöasiantuntijat LKV

Kauppakatu 27 B, 2. krs, 80100
Joensuu
Puh: 010 504 2742

“ Idyllinen 50-luvun rintamamiestalo Mattisenlahden maalaismaisemassa, vain muutaman kilometrin päässä Ylämyllyn palveluista. Suuri vanha navettarakennus, joka muuntuu esim. harrastetilaksi. Reilu 6000m² tontti antaa mahdollisuudet viherpeukalolle toteuttaa unelmiaan ja mahdollistaa myös kotieläimien pido. Uimaranta Pyhäselkään on kävelymatkan päässä. Tähän kannattaa tutustua paikan päällä. Ota yhteyttä ja sovi oma esittely.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 9512754
Sijainti: [Liperi Mattisenlahti](#)
Mattisenlahdentie 34, 80400
Ylämylly
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 4h , k , s , at , var , vanha
navettarakennus
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 90,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 60,0 m²
Kokonaispinta-ala: 150,0 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1954
Käyttöönottovuosi: 1954
Vapautuminen: Muu ehto, 1kk kaupasta

Velaton hinta: 92 000 €
Myyntihinta: 92 000 €
Kiinteistövero: 78,00 € / vuosi
Tiemaksu: 160,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kokonaissähkön kulutus n. 15000
kWh/v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, leivinuuni ja puuhella
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Katto on uusittu 2010. Lisälämmöneristys tehty ennen -2010 seiniin ja puhallusvillaa kattoon 70 cm.
Energialuokka:	Toimitetaan kuntotarkastuksen yhteydessä.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	suorasähkö, leiviuuni, puuhella ja takka
Vesihuollon kuvaus:	vesiosuuskunta
Viemäri:	Puhas Oy:n viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Puurunko, lautaverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: konesaumattu pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: kaakeli, tapetti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: lauta, muovi Seinämateriaalit: maalattu, puu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	426-405-144-85
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	6 400,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille

Tontin nimi:	Mattila
Kaavoitusilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Liperin kunta
Rakennukset:	Vanha navettarakennus n. 229,0m ²

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.