

4-5h,k,s,khh, 121,0 m², 165 000 €

Omakotitalo, Kuopio, Maaninka, Keskusta, Keskusraitti 25



Kohdetta myy

Jääskeläinen Jari
Asuntoauktorisoitu kiint.arvioija
(AKA), LKV

Gsm: 044 279 8800

Savon Kiinteistö Oy LKV

“ Maaningan keskustan tuntumassa tiiliverhoiltu, hyväkuntoinen talo, josta pidetty hyvää huolta vuosien aikana. Uusittu mm. vesikatto, ikkunat, vesiputket, keittiö ym. Siistit sisäpinnat. Kaunis ja ihastuttava puutarhapiha runsaine istutuksineen. Takapihan puolella lasitettu tilava terassi. Oma tontti 1 022 m². Muutaman sadan metrin päässä Maaninkajärvi, jossa uima- ja veneranta.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9513127	Velaton hinta:	165 000 €
Sijainti:	Kuopio Maaninka Keskusraitti 25, 71750 Maaninka	Myyntihinta:	165 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Sähkön kulutusarvio n. 16 800 kWh/v, kiinteistövero 295,28 €/2018, polttopuuta n. 3-4 m ³ /v, vedestä käytön mukaan, jäteastian tyhjennysmaksu Jätekuukolle.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4 - 5h , k , s , khh		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	121,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	54,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	175,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1981		
Käyttöönottovuosi:	1981		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteinen, tuulikaappi, lasitettu terassi, tilava pukuhuone (takkavaraus). Rakennuksen päädyssä autotalli ja varasto.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, pukuhuoneen irralliset kaapit, sälekaihtimet, verhotangot ja -kiskot. Lämminvesivaraaja, tamppaus- ja kuivausteline, pihakeinu, puutarhakalusteet, terassilasitus, istutukset, jätesäiliö. Kauppaan ei kuulu: Muu kuin ed. irtain.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Ilmalämpöjärjestelmän huolto 2017 (kanavien puhdistus ja säätö, koneen huolto), ikkunat uusittu 2016, kuistin/terassin lasitus 2009, vesikatko 2007, kuistin/terassin laajennus 2006, käyttövesiputket ja lämminvesivaraaja, kodinhoituhuone rem. 2005, keittiörem. 2000, sisäpinnat kauttaaltaan (myös sauna ja pesuhuone) 1998.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö ja puu. Ilmalämmitys (Koti Lämpö).
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähkölittyminen siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäri liittymät.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto. Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate.
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jää- viileäkaappi, sähköliesi, keraaminen taso, liesituuletin (-17), astianpesukone (-16) leivinuuni. Lattiassa laminaatti, seinissä maali, katossa paneeli.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattia ja seinät laatoitettu, lattialämmitys. Suihku, wc-istuin. Kaapistot.
WC-tilojen kuvaus:	1 erillinen ja toinen kph:een yhteydessä.
Saunan kuvaus:	Varaus puukiukaalle. Sähkökuuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Lattia laatoitettu, lattialämmitys. Kaappeja, pyykinpesukoneen liitäntä.
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone, näkymät suojaiselle puutarhapihalle. Lattiassa parketti, seinissä puu, katossa paneeli ja levy.
Makuuhuoneiden kuvaus:	2-3 makuuhuonetta. Lattiassa laminaatti, seinissä tapetti, katoissa maalattu levy.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 022,0 m ²

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Maaningan keskustan palvelut n. 0,2-0,5 km.
-----------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.