

4h,k,kph,wc x2, parveke x2, 89,5 m<sup>2</sup>, 168 000 €

Kerrostalo, Nokia, Keskusta, Välimäenkatu 12

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Saikkonen Jutta  
Yrittäjä, LKV, KiAT,  
kaupanvahvistaja

Gsm: 045 152 6191

Sp-Koti | JKS-Kiinteistönvälitys  
LKV Oy



Loistavalla sijainnilla keskustan palveluiden välittömässä läheisyydessä vapautumassa hissitalon 3/6 krs:n kolmen makuuhuoneen kulmahuoneisto.

Valoisat huoneet, moderni keittiö rosterikoneineen, laatoitettu kylpyhuone sekä erillinen wc.

Asunnolla kaksi lasitettua parveketta, isommalle parvekkeelle käynti olohuoneesta ja pienemmälle makuuhuoneesta, näin pääset nauttimaan auringosta aamusta iltapäivään.

Säilytystilaa on ruhtinaallisesti kahdessa vaatehuoneessa.

Omatonttinen hoidettu yhtiö, jossa tehty mm. piharemontti -18, poistoilman lämmön talteenotto +raitisilmaventtiilit -18, lukitusuudistus -17, PUTKIREMONTTI 2015-16 (käyttövesiputkien ja sähköjen uusiminen, viemärien sisäpuolinen kunnostus ym.). Ei isoja remontteja suunnitteilla.

Sovi oma esittely!

Myynti ja lisätiedot:

Jutta Saikkonen/045 1526191

jutta.saikkonen@spkoti.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9513170	Velaton hinta:	168 000 €
Sijainti:	<a href="#">Nokia Keskusta</a> Välimäenkatu 12, 37100 Nokia		(Myyntihinta 153 562 € + Velkaosuus 14 438 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	153 562 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	14 438 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kph , wc x2 , parveke x2	Neliöhinta:	1 877,09 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	441,60 € / kk (Hoitovastike 338,35 € / kk + Rahoitusvastike 103,25 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	89,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	89,5 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiön pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, joten ne saattavat poiketa nykymääräysten mukaan laskettavista pinta-aloista. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Saunamaksu:	15,00 € / kk
		Lisätietoja maksuista:	Tietoliikennevastike 7,20 e/kk. Putkiremonttilainavastike 87,26 e/kk + piharemonttilainavastike 15,99 e/kk =103,25 e/kk
Kerrokset:	3/6		
Rakennusvuosi:	1967		
Käyttöönottovuosi:	1967		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään, itään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtainsito
Kohteen kuvaus:	Kulmahuoneisto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasakatto. Kate: Huopakate.
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta käynti lasitetulle parvekkeelle Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	2x vaatehuone, kiinteät kaapistot

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Nokiankulma</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Sari Pajunen/03 3142 3400
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Hissi, Jäähdytetty kellari, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero
Muuta taloyhtiöstä:	Kuntotutkimukset: Katon kuntotutkimus
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 58
Liikehuoneistoja:	4
Tehdyt remontit:	Kylmäkellarin kompressorin ja lauhduttimen uusiminen A-talo -18, poistoilman lämmön talteenotto+ raitisilmaventtiilit -18, piharemontin toteutus, sadevesijärj. kunnostus -18, katon kuntoarvio -17,

lukitusuudistus -17, ilmanvaihtohormien puhdistus -17,  
PUTKIREMONTTI: käyttövesiputkien ja sähköjen uusiminen, viemärien  
sisäpuolinen kunnostus, ovipuhelin-, palovaroitin-, antenni- ja  
avoinkaapelointijärjestelmä, liikerakennuksen sadevesijärjestelmän  
sulanaapitokaapeli, talosaunat 2015-16, kompressorin ja lauhduttimen  
uusiminen B-talo -14, parvekkeiden peruskorjaus ja lasitus -11,  
lämmönsiirtimen, patteriventtiilien vaihto sekä vesivirtojen tasapainotus  
-09, molokit -06, hissien peruskorjaus -02, parvekelattioiden korjaus -02,  
keittiöiden ja kylpyhuoneiden kunnostus -98, ikkunat uusittu -95

Tulevat remontit: Kunnossapitotarveselvitys: liikerakennuksen takaovien uusiminen  
(3-4kpl) -19, parkkiruutujen maalaus -19, talon ruskeiden puuosien  
maalaus ja sokkelin kunnostus -20, katon kuntoarvio -21, kaiteiden  
kunnostus -22

Energialuokka: G (2013)  
Tontin koko: 7 149,4 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Nokian kaupunki

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: K-market n. 50m, Prisma n. 500m, keskustan palvelut

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Yk. päätti 23.4.2015, että taloyhtiö takaa yhden autopaikan/asunto. Jos  
ensimmäistä paikkaa ei ole annettavaksi, arvotaan kahden autopaikan  
vuokraajilta paikka, autopaikat ei periydy uudelle omistajalle.

Näkymät: Kaupunkinäkymä

Pihan kuvaus: Yhtiöllä viihtyisä piha-alue

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.