

Tupak+3mh+ph+s, 89,0 m², 232 000 €

Rivitalo, Tornio, Kirkonmäki, Länsirinne 5



TEMPNOR

Kohdetta myy

Alapartanen Tomi
Myyntipäällikkö, LKV, LVV, KIAT,
Vastaava hoitaja, Julkinen
kaupanvahvistaja

Puh: 040 678 5477

TempNor Group Oy



Ennakkomarkkinoinnissa As Oy Tornion Länsirinne 5

Suosittuun Kirkonmäen asuinalueelle rakennetaan näyttäviä, nykyaikaisia ja moderneja kolmen makuuhuoneen rivitaloasuntoja. Avoin pohjaratkaisu ja tupakeittiön/olohuoneen korkeatila lisäävät tilan tuntua. Lämmitysmuotona vastikkeeseen sisältyvä edullinen maalämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä molemmissa kerroksissa. Huoneistoihin kuuluu autokatospaikka. Tilava terassi, joissa lasitusvalmius.

Lähistöltä löytyy koulu, uimaranta, päiväkotiki ja kauppa. Tornion keskustaan vain noin 4 km. Vesistön läheisyys mahdollistaa monenlaisen harrastamisen.

Lisätietoja kohteesta antaa: Tomi Alapartanen / tomi.alapartanen@tempnor.fi / 040 678 5477

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9514415	Velaton hinta:	232 000 €
Sijainti:	Tornio Kirkonmäki Länsirinne 5, 95450 Tornio		(Myyntihinta 92 800 € + Velkaosuus 139 200 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	92 800 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	139 200 €
Huoneistoselitelämä:	Tupak + 3mh + ph + s	Neliöhinta:	2 606,74 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	495,17 € / kk (Hoitovastike 195,50 € / kk + Rahoitusvastike 299,67 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	89,0 m ²	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	89,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Taloyhtiölainassa kaksi ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita. Sen jälkeen maksetaan koron lisäksi myös lyhennys. Vesiennakko 18€/kk/hlö. Tasaus kulutuksen mukaan. Omat mittarit.
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Muu ehto, Kevät 2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni, Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lattiamateriaalit: Lattiamateriaali valittavissa max 30 €/m ² Kattomateriaalit: Mdf paneeli
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Lukkosauma pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tornion Länsirinne 5</i>
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 3 Parkkipaikkoja: 3
Tontin koko:	1 260,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Tornion kaupunki 016 432 11

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Jokaiseen huoneistoon sisältyy autokatospaikka Jokaiseen huoneistoon sisältyy autokatospaikka
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.