

5h+k+khh+2wc+kph+aula+s+ak, 142,0 m², 275 000 €

Omakotitalo, Kokkola, Lahdenperä, Iltaruskontie 17



Kohdetta myy

Nyman Kristian

Kiinteistövälittäjä LKV

Gsm: 050-4331633

Kiinteistönvälitys Nyman LKV Oy

“ Yksipihlajan potinrannasta hyväkuntoinen koti lapsiperheelle. Talon sydän avara avokeittiö jossa erkkeri ruokailutila sekä tunnelmallinen hopealoimu varaava takka. Edulliset asuinkustannukset, vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä molemmissa asuinkerroksissa. Hyvinhoidettu piha jossa monelaista istutusta, kasvihuone, palju, huvimaja sekä varasto. Autokatoksen yhteydessä lämmin varasto. Meri kauniisti pilkottaa puiden välistä.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9514465
Sijainti:	Kokkola Lahdenperä Iltaruskontie 17, 67900 Kokkola
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	5h + k + khh + 2wc + kph + aula + s + ak
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	142,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	142,0 m ²
Rakennusvuosi:	2007
Käyttöönottovuosi:	2007
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Velaton hinta:	275 000 €
Myyntihinta:	275 000 €
Kiinteistövero:	630,00 € / vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Hopealoimu takka 1900kg
Tilojen kuvaus:	lattia laatta
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Alakerran työhuoneessa oleva irtokaappi
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Julkisivu maalattu 2019, terassi laajennettu 2019
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys. Varava takka.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Valokuituliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiön kaapistot : Himangan Puusepät Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, suihkuseinä, wc 2 suihkua
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: tapetti Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	8 kwh vuolukivikiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kaapistot : Himangan Puusepät Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lastenhoitopöytä/taso, lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, silityspöytä/taso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	272-52-22-6
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 170,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	palju, grillikota, kasvihuone autokatos, vaja, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.