

Oh, k, 4mh, khh, ph, s, 2wc, vh, autotalli, 134,0 m², 162 000 €



Omakotitalo, Pori, Harmaalinna, Kartanonranta 10



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Huoneistokeskus Pori

Yrjönkatu 23, 28100 Pori

Puh: 020 780 2570



Viehättävä koti Harmaalinnessa. Iso avara olohuone ruokailutiloineen. Varaava takka sekä keittiön puuliesi antaa tarvittaessa lämpöä. Tämä talo tarvitsee nyt uuden perheen täyttämään kaikki huoneet. Isot lasiterassit sekä kesäkeittiö. Autotallissa nosto-ovi.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9514695	Velaton hinta:	162 000 €
Sijainti:	Pori Harmaalinna Kartanonranta 10, 28430 Pori	Myyntihinta:	162 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 301.44 e (2018) Lämmityskulut: 1426,25€/v.2017/kaikki sähköt Muut maksut: Normaalit omakotitalon maksut, sähkölasku pitää sisällään talous- ja lämmityssähkön.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistosiselelmä:	Oh , k , 4mh , khh , ph , s , 2wc , vh , autotalli		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	134,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	50,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	184,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alatiedot on saatu Porin kaupungin rakennuspaikan nykytilannetulosteesta eikä niitä ole tarkastusmitattu.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1986		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Lasiterassi, kesäkeittiö. Puutarharhavaja 14 m2, valokatteellinen paviljonki luvassa 18.10.2018. Katso rakennuspaikan nykytilanne -tuloste. Kaksi sisäänkäyntiä. Kaksi isoa lasiterassia, isot varastot
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Ilmalämpöpumppu/varaavatakka/puuliesi, sälekaihtimet, verhotangot, keskuspölynimuri (v.2012), varaava takka, lämminvesivaraaja (v.2009)
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Vesivek-sadevesikourut uusittu. Kaikki seinät tapetoitu, katot maalattu, ovet vaihdettu. Uusi ulko-ovi vahdettu ja autotallin ovi sähköistetty. Uusittu keittiö v. 2009, mh:t lattiat uusittu laminaatti, terassit lasitettu ja asennettu valokatteet, piipun hattu asennettu. Lautaosat maalattu julkisivusta. Piha, istutukset sekä laatoituksia tehty.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö/varaava takka/puuliesi
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Rakennusmateriaali: Perustukset: Kaksilaattainen rakenne Seinärakenne: puu/tiili Yläpohja: puu Eristeet: villa Seinämateriaalit: Maali/tapetti Lattiamateriaalit: Parketti/laatta/laminaatti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Puuliesi keittiössä Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku Erillinen kodinhoitotila, josta uloskäynti terassille
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli Sähkökiuas
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Erillinen kodinhoitotila, josta uloskäynti terassille Muuta: kulku suoraan ulos
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
-----------------	--------

Tontin vuokra: 375,04 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy: 31.12.2033
Kiinteistötunnus: 609-40-24-8-L1
Tontin tyyppi: Tasamaatonntti
Tontin pinta-ala: 768,0 m²
Tontin vuokraaja: Porin kaupunki
Lisätietoa tontista: Maasto: Tasamaa, puutarhapuustoa sekä hyötypensaita, oma mansikkamaa Pihan varusteet: Kesäkeittiö, lasitettu patio, varastotilaa
Kaavoitustilanne: Asemakaava
Rakennukset: Kesäkeittiö, lasitettu patio, varastotilaa. Autotalli, varasto, lasiterassi, kesäkeittiö. Puutarharhavaja 14 m², valokatteellinen paviljonki luvassa 18.10.2018. Katso rakennuspaikan nykytilanne -tuloste. autotalli, vaja, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.