

4h+k+kh+s+kellari, 113,0 m<sup>2</sup>, 219 000 €

Omakotitalo, Kokkola, Hakalahti, Hiekkakatu 26

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Harri Palokas\*  
Myyntijohtaja, LKV

Gsm: 0440-897720

OC-group Oy | Kokkola



Peruskorjattu omakotitalo huippupaikalla Hakalahdessa. Rauhallinen omatontti 1247 m<sup>2</sup>. Tähän kannattaa tutustua. Sisustus on valittu hyvällä maulla ja sopii trendien mukaisiin värimaailmoihin. Myös kaikki kodinkoneet ja kiintokalusteet on uusittu. E= E 2018. Esittelen kohdetta ilolla kunhan sovitaan esittelyaika. Harri Palokas 0440-897720 harri@ocgroup.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9515326
Sijainti:	<a href="#">Kokkola Hakalahti</a> Hiekkakatu 26, 67100 Kokkola
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelämä:	4h + k + khh + s + kellari
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	113,0 m <sup>2</sup>
Muiden tilojen pinta-ala:	48,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	161,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	muut tilat, kellari ja yläkerran alle 160 cm lattiapinnat
Kerrokset:	2
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2
Rakennusvuosi:	1945
Käyttöönottovuosi:	1945
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	219 000 €
Myyntihinta:	219 000 €
Kiinteistövero:	300,00 € / vuosi
Sähkölämmityskulut:	150,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Nunnauunin varaava takka olohuoneessa
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	salaojat, ulkuvuoraus, uusi peltikatto, kellari lattialämmityksellä, uusi eteinen, kph ja sauna, keittiö uusittu ja koneet, sisäkatto puupaneli, seinät levytetty, uusi varaava nunnauuni vuolukivitakka. LVI ja viemärit uusittu, välipohjaan 30 cm puhallusvillaa, ikkunat, ulko-ovi ja väliovet osittain, uudet lämpöpatterit
Energialuokka:	E (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Lämpöpumppu, puu, sähkö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	alkuperäiset puulautalattiat on hiottu ja maalattu Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	272-12-11-10
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 247,0 m <sup>2</sup>

Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	rakennusoikeutta jäljellä
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	pihavarasto varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.