

1h+k, 30,5 m<sup>2</sup>, 30 000 €

Rivitalo, Raasepori, Tammisaari, Koivuniemenkatu 25 B



#### Kohdetta myy

Honkanen Vesa  
Myyntipäällikkö

Gsm: 040 5055590

Kiinteistötoimisto KK-Notariaatti  
Oy LKV [A]

“ Hyvällä paikalla Tammisaaren keskustan tuntumassa kuuden huoneiston rivitalokiinteistö. Myydään kokonaisuutena a)30 000€ /huoneisto, kokonaishinta 180 000€. Rivitalo erotetaan tontista hallinnanjakosopimuksella. Osa huoneistoista vuokrattu. Vastike/huoneisto n.110€/kk.

Tied. Vesa Honkanen 040 5055590  
vesa.honkanen@kk-notariaatti.com

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9515429	Velaton hinta:	30 000 €
Sijainti:	<a href="#">Raasepori Tammisaari</a> Koivuniemenkatu 25 B, 10600 Tammisaari	Myyntihinta:	30 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Kiinteistö)	Yhtiövastike:	110,00 € / kk (Hoitovastike 110,00 € / kk)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Huoneistoselitelmä:	1h + k		
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	30,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	30,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1970		
Käyttöönottovuosi:	1970		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Muuta kauppaan kuuluva:	Kauppaan ei kuulu: Tontilla sijaitseva talousrakennus, ostaja sitoutuu siirtämään lämmönjako/tekninen tila rivitalonyhteyteen.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputket uusittu(komposiitti)
Lisätietoja kunnosta:	Huoneistot alkuperäisiä, vaatii päivittämistä.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: tapetti Lattiamateriaali: muovi Varusteet: peilikaappi, suihku, wc Ei pesukoneliitäntää
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Vuokrasopimus päättyy:	30.3.2050
Tontin pinta-ala:	1 968,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Tammisaaren kaupunki
Lisätietoa tontista:	Rivitalo tullaan erottamaan tontista hallinnanjakosopimuksella.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	Kauppaan ei kuulu tontilla sijaitseva talousrakennus(varastot,lämmönjakohuone,sauna).

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Alakoulut: Raaseporin kaupunki Seminarieskolan n. 600 m, Raaseporin kaupunki Ekskolan n. 600 m Yläkoulut: Raaseporin kaupunki Ekenäs högstadieskola n. 650 m, Raaseporin kaupunki Ekenäs gymnasium n. 600 m Palvelut: K-supermarket Ekenäs-Tammisaari n. 300 m Lidl Tammisaari n. 400 m S-market Tammisaari Ekenäs n. 500 m K-supermarket Popsi n. 700 m Päiväkodit lähetyvillä
-----------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.