

4h, k, kph, wc, vh, lasit.p, 92,5 m<sup>2</sup>, 89 000 €

Kerrostalo, Lahti, Saksala, Vaahterakatu 1-3

 ETUOVI.com



BO.FI

#### Kohdetta myy

Heikkilä Markku

Myyntipäällikkö | LKV | Partner

Gsm: 0400 285 007

Bo LKV Lahti



Ylimmän kerroksen tilava perheasunto. Naapuri vain yhden makuuhuoneen seinän takana.

Avaran eteisen viereen jää kaksi makuuhuonetta ja kolmas on olohuoneen yhteydessä. Huoneistossa on on hyvät säilytystilat: vaatehuone Elfa-korein ja paljon lisäkaappeja vaatesäilytykseen.

Nähti keittiö on remontoitu 2007 ja astianpesukone uusittu vielä 2016. Kylpyhuonekin on kertaalleen uusittu 2006-07, tilaa pyykkitornille ja laattalattiassa on lattialämmitys, kylpyhuoneessa on myös ikkuna luonnonvalolle.

Tilava perheasunto, johon pääset muuttamaan heti.

Sovi oma esittelyaika:

Markku Heikkilä

0400 285 007

Bo Lkv Lahti Oy

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9515837
Sijainti:	<a href="#">Lahti Saksala</a> Vaahterakatu 1-3, 15520 Lahti
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kph , wc , vh , lasit.p
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	92,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	92,5 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1974
Käyttöönottovuosi:	1974
Vapautuminen:	Heti vapaa

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	89 000 €
Myyntihinta:	89 000 €
Neliöhinta:	962,16 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	299,00 € / kk
Autopaikkamaksu:	8,00 € / kk
Saunamaksu:	8,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Osakkaan 2010 asentama Lumon parvekelasitus ja laskoskaihtimet. Kattotuulettimet/-valaisimet.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	2006-07 Kph-remontti. 2007 uusittu keittiö. 2010 parvekelasitus ja laskosverhot.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Korkeat AEG jääkaappi ja pakastin 2007. Astianpesukone Miele 2016. Keittiöremontti 2007: kaapistot uusittu, yksi seinä levytetty, lisätty pistorasioita, uusittu lattia (purettu betonille), maalattu, laatoitettu. Oven tilalla laskosverho. Lattiamateriaalit: korkki Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä 2006-07 kph remontti: uudet lattiaviemärit, lattialämmitys ja -termostaatti (2018). Seinät levytetty, kost.eristys ja laatoitus, kalusteet uusittu.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti, muovi Seinämateriaalit: lasikuitutapetti, maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	As. <i>Vaahterakatu 1-3</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Saksalan Huolto Oy, Marianna Jokela, 03-873 8600
Taloyhtiöön kuuluu:	Kuivaushuone, Jäähdytetty kellari, Askarteluhuone, Taloyhtiössä on sauna, Väestönsuoja, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ilmanvaihto: koneellinen poisto.

Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 70 Parkkipaikkoja: 39
Tehdyt remontit:	Lämpöverkoston tasapainotus 2001. Vesiputkien uusinta, matalalämpöverkoston rakentaminen kylpyhuoneisiin 2003. Harava-antennista kaapeliteeveehen, parvekkeiden hiekkap. ja maalaus ja julkisivujen maalaus, ylempien parvekekattojen kattaminen 2004. Parvekkeiden vedenpoiston viemäröinti 2005. Asuntojen ja yleisten tilojen lukitusten uusiminen, summeritaulujen ja asuntojen summeripainikkeiden uusinta, metalliulko-ovet uusittu alumiinisiksi 2008. Uudet sisääntulokatokset, numerovalojen uusinta talojen seinille, A-talon saunaosaston kohdan aukikaivuu ja kosteuseristys, A-talon hissien uudistus, 2 kellariin vievää ulkoporrasta katettu, ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen, porrash. savunpoisto, savunpoistoluukku A-taloon 2009. Yhteistilojen ja porrashuoneiden maalaukset/kunnostukset 2011. Pohjaviemärien pesu ja kuvaus 2012. 2 uutta pistokkeellista invapaikkaa piha-alueelle, B-talon löylyhuoneen puuosien uusinta 2013. Porrashuoneiden ja yhteistilojen palovaroitimet, A, B, C ja D talojen parvekepielien vaaka- ja pystysaumojen uusiminen. lisäksi (talo D) elementtisaumojen uusinta 2014. Vanhojen huopakatteiden purku/uusinta ja kattokaivojen uusinta, kaadot kuntoon, talot A, B, C ja D 2015. Ikkunoiden korvausilmasuodattimien vaihto/uusinta 2016. Keskipihan aluetta koskeva pihasuunnitelma, A, B ja C talojen elementtisaumojen uusinta, sekä A-talon pesub.pintojen impregnointi. Jätekatoksen pesu ja maalaus 2017. Alajakokeskusten 2 kpl uusinta, iv-kanaviston puhdistus ja ilmamäärien säätö, poistoilmakoneet v. 1974 uusinta taajuusmuuttajatoimiseksi 2018.
Tulevat remontit:	Keskipihan aluetta koskeva pihasuunnitelma laadittu. Paikoitusalueiden perusparannus-maanvaihdot, salaojat, kaapelit, valaistus. Sokkelien aukikaivuut, eristyksen, maapohjakellarien lattiat. Osa kylpyhuoneista alkuperäisiä v. 1974. Yleisten tilojen ja porrashuoneiden valot led-liiketunnistin valoiksi. Muu selvitykseen liittyvä informaatio. Neljän rakennuksen sokkelien aukikaivuu anturoihin asti: sokkelin vesieristys, uudet salaojat ja pintavesien poisto, liittyy maapohjakellarien tilanne, ainakin salaojat rakennuksen ulkopuolelle. Keskipihan alueen kunnostus. Julkisivun pesubetonipintojen impregnointi olisi hyvä uusia 5-8v. välein. Muoviviemärit vaalean harmaata/liimaliitoksin tehtyjä. Korjaus aikanaan esim. sukittamalla.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	3 803,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Lahden kaupunki

### Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Päätyasunto, näkymät etelään Saksalan mäkeen parvekkeelta, olohuoneesta ja yhdestä makuuhuoneesta. Keittiöstä ja kahdesta makuuhuoneesta näkymät pohjoiseen talojen pihalle.
----------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.