

K+kh+s+kph/wc+th+rt+vihert+terassi+viinikell+aula,
182,0 m², 159 000 €



Omakotitalo, Lieksa, 1, Moisionkatu 7



Kohdetta myy

Kiiskinen Irja
Kiinteistönvälittäjä

Puh: 0400 750118
Gsm: 0400 750 118

Asunto-Lieksa Oy LKV

“ Ydinkeskustassa omakotitalo/liikehuoneisto, rakennettu -89-99. Kahdessa kerroksessa asuintiloja 185 m² ja kadun puolelta käynti 128 m² toimistotiloihin. Asuintiloissa keittiö, kodinhoitohuone, sauna, kylpyhuone/wc, takkahuone, ruokailutila, vihertila, takaterassi ja olohuone sekä pieni viinikellari. Ylhäällä aula, 3mh, joista yhdessä oleskelutila, vh ja käynti tilavalle lasitetulle terassille, jossa klinkkerit, baaritiski ja kaapistot. Yläkerran kosteissa tiloissa eteläeurooppalaiset kalusteet lasitiilinen etuosa, sivuhuoneessa upea poreamme ja kaakelikuvioinnit. Keittiössä massiivipuukalusteet. Katutason toimistotila 46 m², autotallista muutettu huone 28 m², oma wc ja keittiönurkkauksellisessa kellaritilassa 54 m². Ilma-/öljylämmitys, lattialämmitys sähköllä, lisäksi muurattu takka-leivinuuni ja yläkerran takka. Oma 1034 m² tontti. Pihalla autotalli/varasto. Takorautainen portti aitoineen. Moneen muuntuva uniikki kokonaisuus.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9517036
Sijainti:	Lieksa 1 Moisionkatu 7, 81700 Lieksa
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	K + khh + s + kph / wc + th + rt + vihert + terassi + viinikell + aula
Huoneita:	Ei luokiteltu
Asuintilojen pinta-ala:	182,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	128,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	310,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuintiloja 182 m ² ja liiketiloja 128 m ²
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	1999
Käyttöönottovuosi:	1998
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	159 000 €
Myyntihinta:	159 000 €
Kiinteistövero:	780,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Öljyä noin 1500 l/vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Th:ssa muurattu leivinuuni, ylämh:ssa takka
Tilojen kuvaus:	Ylh. lasitettu terassi, jossa laattalattiat, baaritiski, kaapistot.
Kohteen kuvaus:	Hyvät toimistotilat, joihin helppo käynti kadulta. Moneen muuntuva omakotitalo liikehuoneistoineen.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Talo ei ollut vielä -98 valmis, nyk. om. teettänyt kosteat tilat, keittiökaapistot, parketit, pintoja, porraskaiteet yms.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Ilmalämmitys/öljy, leivinuuni, takka, lattialämm. sähköllä
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäriliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: elementti, tiili
Katto:	Auma Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	2-osainen jääkaappi, täyskorkea pakastin, lattialämmitys, sähköuuni työpöytätasossa. Eteisestä kaksi askelmaa alas keittiöön. Keittiön ja takkahuoneen välistä ovi pieneen viinikellariin. Ruokailu- ja vihertilasta käynti takaterassille. Lattiamateriaalit: kivi Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu, puu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: poreamme, suihku, wc Lattialämmitykset. Alh. sininen, pikkuruut. laatoitus, antiikkipöytä, suihkuseinä. Ylh. etuos. wc, takah:ssa kulmitt. poreamme, eteläeurooppa-laiset vesikalusteet. Laatoilla kuvioitu seinät ja lattiat.
Saunan kuvaus:	Muotoillut lauteet, vaakapanelointi. sähkökiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Pesutorniliitäntä. Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Eteistasosta 2 askelmaa ylös olohuoneeseen. Tummat laminaatit, paljon ikkunoita. Rautakaiteet yläkertaan, avoin näkyvyys. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kivi, maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3

Ylhäällä oleskelutila, josta näkymät alakertaan. Kolme makuuhuonetta, joista yhdessä oleskelutila, vh, takka ja käynti terassille. Tumma laminaatti, maali. Kattoikkunoita, lattiarajassa matalat ikkunat.
Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	422-1-17-6
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 034,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	17
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	autotalli Autotalli 44 m ² , jossa at/puuliiteri sekä terassi

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Ydinkeskustan palvelut

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.