

3h,k,s,terassi, 76,0 m², 209 900 €

Luhtitalo, Ylöjärvi, Haavisto, Vaeltajantie 1 C 12

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Mäki Jari

Toimitusjohtaja, LKV

Puh: 010 424 1102

Gsm: 0500-634 887

Kiinteistövälitys Rooma Oy LKV



RAKENTAMINEN KÄYNNISSÄ!

Kysy myös yhtiön muita kohteita meiltä. Lähetämme uudisesitteen sähköpostiisi.

Vaeltajantie 1, 33480 Ylöjärvi.

As Oy Ylöjärven Mauritzia rakentuu Haaviston asemakaava-alueelle, Kaupat, koulut, ja päiväkodit löytyvät kaikki kävelymatkan päästä.

Nyt rakennettavassa yhtiössä voit valita uuden oman kotisi 48m²:n luhtitalo kaksioista aina rivitalon 70m²:n kolmioon. Kaikki huoneistot ovat YKSITASOISIA! Jokaiselle huoneistolle kuuluu myös joko katos- tai pistokepaikka auton säilytystä varten.

Yhtiöllä on edullinen vo-tontti ja kaukolämpö toteutettuna vesikiertoisena lattialämmityksenä. Asunnoissa on huoneistokohtainen vedenmittaus. Ilmanvaihtojärjestelmänä toimii koneellinen tulo-poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla.

Huoneistojen varustetaso on laadukas. Kylpytilat ovat laatoitetut, lattiat parkettia sekä valtaosassa asuntoja myös piha-alue kuuluu huoneiston hallintaan. Lisäherkkuna rivitaloissa poreallas terassilla!

Kohteen suunnittelijana toiminut Arkkitehtitoimisto Majamaa Oy on toiminut Tampereella vuodesta 1988 toimialanaan arkkitehti- ja pääsuunnittelu, käsittäen asuinrakennusten, liike- ja julkisten rakennusten sekä teollisuusrakennusten suunnittelun

JHS-Rakenne Oy on 1987 perustettu rakennusalan yritys joka pyrkii kaikessa työssään toteuttamaan laatujärjestelmän vaatimukse hyvän ja asiakasta tyydyttävän lopputuloksen saavuttamiseksi.

Jo valmistuneisiin kohteisiin voi käydä tutustumassa www.jhs-rakenne.fi

Kiinteistövälitys Rooma Oy toimii kohteen myyjänä. Meillä on pitkäaikainen kokemus uudisasuntojen myynnistä.

Kauttamme saat asiantuntevan palvelun aiemman kotisi myyntiin ja tarvittaessa myös rahoitustarjouksen yhteistyö pankkeitamme.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9518388	Velaton hinta:	209 900 €
Sijainti:	Ylöjärvi Haavisto Vaeltajantie 1 C 12, 33480 Ylöjärvi		(Myyntihinta 74 085,42 € + Velkaosuus 135 814,58 €)
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	74 085,42 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	135 814,58 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s , terassi	Neliöhinta:	2 761,84 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	405,08 € / kk (Hoitovastike 224,20 € / kk + Rahoitusvastike 180,88 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	76,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	76,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Rahoitusvastike sisältää tällä hetkellä pelkän koron. Rahoitusvastike lyhennysten alettua 632€/kk arvioidulla 1,2% korkotasolla.
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen.		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2019 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2019		
Vapautuminen:	aikaisintaan 31.12.2019, viimeistään 28.2.2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteisen lattia parketti, seinät maalattu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pihapaikka
Kohteen kuvaus:	Yhtiö muodostuu kahdesta yksikerroksisesta rivitalosta, sekä yhdestä kaksikerroksisesta luhtitalosta. Rakennettava kohde sijaitsee Ylöjärven Haaviston kaupunginosassa korttelissa 659 tontilla 1. Vuokratontti, kokonais pinta-ala 7840 m2. Tontille tehty hallinnanjakosopimus. Myöhemmin valmistuva yhtiö tulee vastaamaan vuokrasta rakennettavien neliöiden mukaan.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Luhtitalon 1.keroksessa huoneistojen väliset seinät ovat betonielementtejä. Kevyet väliseinät tehdään puu- tai teräsrunkoisina kipsilevyseininä. Kattomateriaalit: Rakennusten yläpohjana on ristikkorakenne. Lämmöneristeenä on mineraalivilla ja vesikatteena on betonikattotiili.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Kodinkoneet rst-pintaiset Jääkaappi/pakastin, tasoon integroitu liesi + uuni Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 bidé-käsisiuhku Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	sähkökuuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	As Oy Ylöjärven Mauritzia
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 11 Parkkipaikkoja: 10
Tontin omistus:	Vuokra

Tontin vuokra: 15 802,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja: Ylöjärven kaupunki

Muut lisätiedot

Näkymät: Pihanäkymät
Pihan kuvaus: Ulkovarusteet toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti. Pihavarusteina ovat lasten leikkikalusteet, hiekkalaatikko, penkkejä, tuuletus- ja kuivaustelineet. Pihastutustyöt tehdään istutussuunnitelman mukaisesti.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.