

3h+k+parv., 78,0 m², 89 000 €

Kerrostalo, Rovaniemi, Korkalovaara, Vanamokatu 5

 ETUOVI.com



LAPIN
ARVOKIINTEISTÖT

Kohdetta myy

Härkönen Tuukka
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 050 311 7742

Lapin Arvokiinteistöt Oy



Täysin remontoitu läpitalon kolmio Korkalovaarasta puistonäköalalla. Hissitalon ensimmäinen kerros. Alueen palvelut, koulut ja liikenneyhteydet kävelymatkan päässä. Lasitettu parveke etelään. Hyvät säilytystilat. Kaksi vaatehuonetta ja molemmissa makuuhuoneissa komerot. Olohuoneessa takka! Kysy lisää ja sovi esittely! Tuukka 0503117742

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9519123
Sijainti:	Rovaniemi Korkalovaara Vanamokatu 5, 96500 Rovaniemi
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h + k + parv.
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	78,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	78,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset:	1/5
Rakennusvuosi:	1969
Käyttöönottovuosi:	1969

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	89 000 €
Myyntihinta:	89 000 €
Neliöhinta:	1 141,03 € / m ²
Yhtiövastike:	347,30 € / kk (Hoitovastike 347,30 € / kk)
Vesimaksu:	26,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	9,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Uudet eteisen komerot asennettu 2014. Kylpyhuoneessa ja eteisessä mustat valokatkaisijat.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: Eteisen ja keittiön seinissä käytetty Wine & Fruits laminaattia.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Remontoitu täysin 2013. Keittiöön asennettu 10 uutta pistorasiapaikkaa. Kaappien välitilassa LED-valaistus. Mustat pistorasiat ja Schneiderin valokytkimet. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, muu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc Remontoitu täysin 2013. LED-valaistus, katto lämpökäsiteltyä haapaa.
Saunan kuvaus:	Remontoitu 2013. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Remontoitu täysin 2013. Biotakka! Olohuoneeseen asennettu 14 uutta pistorasiapaikkaa, yksi tv-kaapelipistoke lisää, kaapelikourut kotiteatterille ja uudet verhotangot. Mustat Schneiderin valokatkaisijat. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Remontoitu täysin 2013. Makuuhuoneisiin asennettu tv-kaapelipistokkeet ja yhteensä 8 uutta pistorasiapaikkaa ja kruunukytkimet valaistukselle, sekä vaatekomerot ja uudet verhotangot. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	2 vaatehuonetta.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Repovaara
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia

Huolto: Kiinteistöpalvelu Lintula Oy 044-0290312
Taloyhtiöön kuuluu: Väestönsuoja, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto, Jäähdytetty kellari, Hissi
Tehdyt remontit: Kaukolämpöön liittyminen 1993, Julkisivumaalaus 1994, Lämmitysverkon perussäätö 1997, Vesikatteen pintarakenteen uusiminen 2001, Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen 2004, Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja säätö 2005, kivijalan vesieristys ja salaojitus 2008, saunaosaston kunnostus 2013
Energialuokka: D (2013)
Tontin koko: 3 397,5 m²
Tontin omistus: Vuokra
Kaavoitustiedot: Rovaniemen kaupunki
Tontin vuokraaja: Rovaniemen kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.