

1-tasossa 3mh,oh/keittiö,psh,s,khh,erill. wc,vh/va, 107,0 m², 439 000 €



Omakotitalo, Vantaa, Vantaanlaakso, Iltatie 15 b as 1



RE/MAX

Kohdetta myy

Lehtinen Kirsi
Myyntijohtaja, Kiinteistönvälittäjä,
LKV, LVV, KiAT

Gsm: 0400-194195

RE/MAX Asunnot | Etuikkuna Oy
LKV

“ Upea uudiskohde Vantaanlaakson Viherkummun alueella. Tontille tullaan rakentamaan kolme uutta 1-tasoista omakotitaloa. Jokaisella talolla on oma hallinta-alueensa (hallinnanjakosopimus) ja yhteinen piha-alue, jossa on autokatos. Jokaiseen asuntoon kuuluu autokatospaikka ja ulko pihapaikka. Talotoimittajana toimii Kiiruna Talot Oy, talomalli 107ES. Rakennuslupa on jo saatu ja tontti raivattu tyhjäksi vanhasta kiinteistöstä sekä puista.

Loistava pohjaratkaisu 3 mh, oh/keittiö, psh, s, khh, erill. wc, vh/var. Huoneistoala 95 m², kerrosala 107 m² ja ulkovarasto 6 m² avokuistin vieressä. Keittiö on Puustellin mallistosta. Määräosan/hallinta-alueen kanssa yhteishinta 439 000€, josta määräosan/tontin osuus 128 000€. Yhteishinta sisältää talotoimituksen, maatyöt, pohjatyöt, vesi-, viemäri- ja sähköliittymät, pihatyöt eli talo rakennettuna avaimet käteen periaatteella.

Ostaja ei osallistu itse rakentamiseen, vaan talo luovutetaan Kiiruna Talot Oy:n ammattilaisten rakennuttamina, täysin muuttovalmiina ja lopputarkastettuna. Talot rakennetaan tehtaalla sisätiloissa täysin valmiiksi, suojataan ja kuljetetaan rakennuspaikalle. Valmiit talon osat nostetaan perustukselle ja niiden päälle asennetaan vesikatto kokonaisuutena. Vasta tämän jälkeen poistetaan viimeiset kuljetussuojaukset talon osalta. Talo ei siis ole suojaamattoman säiden armoilla missään vaiheessa. Kiiruna Talot rakenne on uudenaikainen, jossa kaikki kantavat rakenteet ovat lämpimällä puolella. Lisävarusteita saatavana paljon. Mahdollisuus saada unelmien koti oman maun mukaan.

Maapohja ostetaan suoraan tontin myyjältä ja varainsiirtovero 4% maksetaan tonttiosuudesta. Ostaja tekee kaupanteon yhteydessä erilliset sopimukset talotoimittajan kanssa sekä muita rakentamispalveluita tuottavan yrityksen kanssa. Maksuliikenne maksupostitaulukon mukaisesti.

Tervetuloa esittelyyn tontille tai esittely myös sopimuksen mukaan.

Lisätiedot ja myyntiä hoitaa:

Kirsi Lehtinen p. 0400-194195, kirsi.lehtinen@remax.fi tai

Pirkko Myller p. 0500-194195, pirkko.myller@remax.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9519432	Velaton hinta:	439 000 €
Sijainti:	Vantaa Vantaanlaakso Iltatie 15 B As 1, 01670 Vantaa	Myyntihinta:	439 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	1 - tasossa 3mh , oh / keittiö , psh , s , khh , erill. wc , vh / va		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	107,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	107,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneistoala 95 m ² , kerrosala 107 m ² ja ulkovaraston kerrosala 6 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Käyttööntovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Muu ehto, valmistuu vuonna 2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus. Takka mahdollinen lisävarusteena
Tilojen kuvaus:	Eteinen vaatesäilytyksellä ja erillinen vaatehuone/varasto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, lattialämmitys, ILP (ilmalämpöpumppu)
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Puustelli keittiö Kiirunatalot -mallistosta ja kodinkoneet Electrolux. Varustus: jääkaappi, pakastin, astianpesukone, kalusteuuni, keittotaso Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Laatoitus lavuaarin takana Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto (kuistin vieressä) ja vaatehuone/varasto sisällä sekä erilliset kaapistot

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	92-18-76-1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 285,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Koko tontin pinta-ala on 1285 m ² , josta tämän talon hallintaan jää 1/3 osa hallinnanjakosopimuksella. Omalle hallinnanjaon osalle saa oman lainhuodon ja panttikirjat mahdollisen lainan vakuudeksi.

Rakennusoikeus: 321,0 m²
Tehokkuusluku: 0,25
Kaavoitustilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Vantaan kaupunki puh. 09-83911

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kivimäen alakoulu n. 2km sekä Martinlaakson yläkoulu, lukio ja Mercuria kauppappilaitos n. 3km
Palvelut: Lähin ruokakauppa K-market Naapuri reilu 1km, Kaivoksen Lidl n. 2km päässä.
Laajemmat palvelut Myyrmäessä n. 4km päässä
Päiväkodit: Vantaanlaakson päiväkotit alle 1km, Jokiuoman päiväkotit reilu 1km ja lisää alle 2km säteellä

Liikenneyhteydet: Iltatieltä lähibussi 413 sekä Vantaanlaaksontieltä bussit suoraan Helsingin keskustaan, Myyrmäkeen ja Tikkurilan suuntaan. Junayhteys Martinlaaksosta ja Vantaankoskelta Helsinkiin ja lentokentälle päin.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.