

4h+k+aula+kph+wc, 85,0 m², 89 900 €

Omakotitalo, Salo, Hajala, Yöntiläntie 4



Kohdetta myy

Pyysalo Ari

Yrittäjä

Puh: 02 7211 212

Gsm: 044 7211 212

Huoneistosalo Oy LKV

“ Halikon Hajalassa, loistavien kulkuyhteyksien vierellä myynnissä omakotitalo, jossa tiloja kolmessa kerroksessa. Remontteja tehty tasaisesti 2000-2018 välillä, jolloin mm. keskikerros pintaremontoitu todella tyylikkäästi ja peltikate uusittu. Oma todella aurinkoinen 1714m² tontti. Salon keskustaan ja Paimion keskustaan vain noin 14km, Halikon palvelut noin 10km, Turkuun puolessa tunnissa.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9520316
Sijainti:	Salo Hajala Yöntiläntie 4, 25240 Hajala
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	4h + k + aula + kph + wc
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	85,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	50,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	135,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennuspiirustuksia ei ole saatavilla. Ilmoitet muut tilat pitävät sisällään kellarikerroksen tilat.
Kerrokset:	2
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2
Rakennusvuosi:	1954
Käyttöönottovuosi:	1954
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	89 900 €
Myyntihinta:	89 900 €
Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 4% kauppahinnasta, sähkö n.20.000kwh/v, tiemaksu n.20eur/v, kiinteistövero n.160eur/v, saostuskaivojen tyhjennys käytön mukaan, jätehuolto sopimuksen mukaan.

Asunnon lisätiedot

Tilojen kuvaus:	Kellarikerros kokonaan avointa tilaa. Ollut aikaisemmin kaksi huonetta ja saunatilat. Tuulikaapissa ja eteisessä laattalattia.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtain.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Viemäriputket kuvattu 2018 syksyllä (mitään välttämätöntä korjattavaa ei löytynyt). Pintaremontteja tehty 2012-2018, kph remontoitu n.2015, porakaivoon asennettu suodattimet n.2014 (eivät ole tällä hetkellä käytössä), porakaivoon uusittu pumppu n.2104, LVV uusittu n.2014, keskikerros remontoitu n.2006, peltikate uusittu 2000-luvulla.
Lisätietoja kunnosta:	Kyseessä osittain erittäin siistissä kunnossa oleva omakotitalo, osittain remontoimista on vielä jäljellä. Kellarikerrokseen on tullut vettä ja kellarista on poistettu käytännössä kaikki irti lähtevä ja on nyt pelkästään tiili/kivipinnalla. Kellarikerrokseen tulee asentaa patolevytys sekä toimiva salaojitus.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Lakisääteisesti vaadittavaa energiatodistusta ei ole tehty.
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suorasähkölämmitys.
Vesihuollon kuvaus:	porakaivo
Viemäri:	oma, saostuskaivo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili Rakennusmateriaali: Muurattu tiili/kivitalo. Osittain myös puurakenteinen. Lattiamateriaalit: Laatta, laminaatti ja muovimatto.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja. Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Kaunis, valoisa ja tilava keittiö. Lattiamateriaalit: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä
Saunan kuvaus:	Sauna ollut kellarikerroksessa, ei nyt käytössä.
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa viihtyisä olohuone. Lattiamateriaalit: laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Alakerrassa yksi läpikuljettava makuuhuone, yläkerrassa kaksi makuuhuonetta, joista toinen todella tilava. Lattiamateriaalit: laminaatti, muovi

Säilytystilojen kuvaus: Kaapistot. Kellarikerroksessa varastotilaa.

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 734-525-1-3
Tontin tyyppi: Tasamaatontti
Tontin pinta-ala: 1 714,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Oma todella aurinkoinen 1714m2 tontti hyvien kulkuyhteyksien ääreltä.
Tontin nimi: Kiila
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Salon kaupunki.
Kaavoitustilanne: Kaavoittamaton
Kaavoitustiedot: Salon kaupunki.
Rakennukset: talousrakennus
Pihapiirissä täydellisen remontin vaativa/purkukuntoinen talousrakennus.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Salo noin 14km, Paimio noin 14km, Halikon keskusta noin 10km. Koulut: Kaikki koulut Halikon keskustan alueella noin 10km. Hajalassa ala-aste noin 7km. Muut Salon keskustan alueella.
Liikenneyhteydet: 110-tien varrella linja-autopysäkki lähellä. Moottoriteliitymälle noin 10min.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.