

2h+k+s+psh+vh+et+tk+terassi, 61,5 m², 46 000 €

Luhtitalo, Keuruu, Kivelä, Raiviokuja 1



OviKotiin.com

Kohdetta myy

Elina Mäki
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
Julkinen kaupanvahvistaja,
Tradenomi (AMK)

Gsm: 050 594 5260

OviKotiin / Keuruun
Kiinteistönvälitys LKV



Myydään heti vapaa siistikuntoinen, saunallinen kaksio luhtitalon alakerrasta. Huoneistoon on portaaton sisäänkäynti.

Taloyhtiö sijaitsee rauhallisella alueella Kivelässä. Päätyhuoneisto, jonka pesuhuone ja saunan lattia on uusittu v. 2013. Myös huoneiston seinäpinnat ja keittiön kaapistot on uusittu suurelta osin v. 2013. Todella tilava vaatehuone.

Terassilta on näkymä puutoiselle viheralueelle. Kivelän kouluun on matkaa n. 400 m, keskustaan n. 2 km. Ulkoilureitit löytyvät asunnon välittömästä läheisyydestä.

Asunto vapautuu viimeistään 1.8.2020. Sovi oma esittelyaika ja tule tutustumaan puh. 050 594 5260 /Elina tai elina.maki@ovikotiin.com

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9520729	Velaton hinta:	46 000 €
Sijainti:	Keuruu Kivelä Raiviokuja 1, 42700 Keuruu	Myyntihinta:	46 000 €
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	747,97 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	214,20 € / kk (Hoitovastike 214,20 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s + psh + vh + et + tk + terassi	Autopaikkamaksu:	2,00 € / kk
Huoneita:	Kaksio	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Auton sisätalälämmittimen käytöstä peritään 2,00 €/kk Kaupanteossa ostaja maksaa varainsiirtoveron 2 % velattomasta kauppahinnasta.
Asuintilojen pinta-ala:	61,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	61,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1987		
Käyttöönottovuosi:	1987		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: luoteeseen
Asuntoon kuuluu:	antenni, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: betonitiili
Keittiön kuvaus:	Keittiön kaapiston ovet uusittu 2013, hyvin tilaa ruokapöydälle. Astianpesukone v. 2017 Jääkaappi/pakastin v. 2017 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti, metalli Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: muovi Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc Saneerattu 2013, uusittu vedeneristys, laatoitus ja asennettu uusi saunan lasiovi ja saunan pintakäsittely. Pesutilassa vesikiertoinen lattialämmitys.
Saunan kuvaus:	Lattiaan uusittu muovimatto 2013. Sauna ollut vähäisellä käytöllä , uudet kiuaskivet. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone on yhteydessä keittiöön ja hyvänkokoiseen terassiin. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Kaapisto Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Tilava vaatehuone ja häkkivarasto. Taloyhtiössä ulkoiluvälinevarasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	As Oy Keuruun Kaskilinna
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tero Kuoppala, Keuruun Kiinteistöpalvelus p. 050-4474 599
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Koneellinen poistoilmanvaihto. Huoneistokohtaiset irtanvarastokomerot.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 14
Tehdyt remontit:	- Jättekatoksenhankinta 2002 - sadevesi- ja salaojaremontti B-talo v.

2005 - oma antennijärjestelmä v. 2006 - iv-järjestelmän puhdistus ja säätö v. 2007 - lämmönvaihtimen uusiminen v. 2008. - piharemontti v. 2010 - luhtikäytävien lattioiden uusiminen sek patteritermostaattien uusinta ja lämmön tasapainotus v. 2013 - yläpohjan lisälämmöneristys v. 2014 - vesikaton tiilikatteen pinnoitus, autopaikkojen lisäys v. 2016 - iv-järjestelmän puhdistus ja tarkastus v. 2017 - korvausilmaventtiileiden asentaminen asuntoje ikkunoihin v. 2018

Tulevat remontit:	Taloyhtiössä on suunniteltu seuraavia remonteja: - yleistilojen lattioiden maalaus ja puuosien huoltomaalausta ja ulkovalojen muuttamista led-valaisimiksi. v. 2019 - lämmönvaihtimen ja säätölaitteiden uusinta 2023 - ulko-ovien uusinta v. 2024 - iv-järjestelmän puhdistus 2027 -
Energialuokka:	F (2013) Energiatodistus tehty vuonna 2015
Tontin koko:	2 458,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kivelän kouluun n. 400 m. Palvelut: Keuruun keskustan palvelut, matkaa n. 2 km. Kivelän kouluun n. 400 m. Kivelän ulkoilureitit asunnon välittömässä läheisyydessä.
-----------	---

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikat vuokrataan taloyhtiöltä.
Näkymät:	Läpitalon sijoittuva huoneisto, jonka makuuhuoneesta on näkymä taloyhtiön sisäpihalle(kaakko). Olohuoneesta on näkymä puustoiselle viheralueelle (luode).

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.