

1h+k+s+parvi (2h+wc+khh+vh), 77,6 m², 219 000 €

Kerrostalo, Lappeenranta, Kylpylä, Aionkatu 31

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Rusanen Jukka
Yrittäjä LKV, Julkinen
kaupanvahvistaja

Gsm: 0400 755 643

Sp-Koti | JR Marketing Oy,
Lappeenranta

“ Persoonallinen koti Lappeenrannan satamassa!
Upea uniikki asunto Vanha Panimo kiinteistöstä. Kiinteistö on peruskorjattu 2002 asunto- ja toimistokäyttöön, kuten tämäkin huoneisto. Sisäänkäynti tähän huoneistoon on Aionkadulta, mistä aukeaa upea satama-alue palveluineen. Lyhyt matka uimarantaan, Linnoitukseen, Kimpiseen, venelaitureihin kuin keskustan palveluihin. Asut kaupungin ytimessä metrin paksujen tiiliseinien sisällä kaikessa hiljaisuudessa.
Varaa oma yksityinen esittelyaikasi Sp-Koti Lappeenranta LKV Jukka Rusanen puh. 0400 755 643

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9521129	Velaton hinta:	219 000 €
Sijainti:	Lappeenranta Kylpylä Aionkatu 31, 53100 Lappeenranta	(Myyntihinta 218 238,46 € + Velkaosuus 761,54 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	218 238,46 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	761,54 €
Huoneistoselitelmä:	1h + k + s + parvi (2h + wc + khh + vh)	Neliöhinta:	2 822,16 € / m ²
Huoneita:	Ei luokiteltu	Yhtiövastike:	248,99 € / kk (Hoitovastike 220,00 € / kk + Rahoitusvastike 28,99 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	77,6 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	77,6 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Varainsiirtoveron 2% velattomasta kauppahinnasta maksaa ostaja. Ei koske ensiasunnon ostajaa.
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala 70,5m ² tarkistusmitattu		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2002		
Käyttöönottovuosi:	2002		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtain omaisuus ei kuulu kauppaan
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: kivi, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Lappeenrannan Vanha Panimo</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy/Mirka Pesonen 0102287761
Huolto:	Kiinteistöhuolto Kantola Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Muu varasto , huoneistokohtaiset varastot
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 23 Autohallipaikkoja: 16
Liikehuoneistoja:	5
Tehdyt remontit:	2008 lämpimän käyttöveden lämmönsiirrin uusittu, 2011 Aionkadun puoleisten ikkunoiden huoltomaalauksia, 2012 pohjoisen seinän lämpöeristys, ilmanvaihdon muutos ja korjaustyöt asunnot 10 ja 11, 2013 ilmanvaihdon puhdistus ja säätö, 2014 Lujatalo Oy:n tekemät 10-vuotisvastuukorjaukset, 2015 10-vuotis vastuusiin liittyvät tarkastukset rakenteiden, lvis ja vesikaton osalta, 2016 sisäpihan kannen kunnostus, 2018 Kimpisenkadun puoleisen lasikatteen rännien ja syöksytorvien saattolämmitykset, ilmanvaihdon TK1/PK1 ilmanvaihtopuhaltimien uusiminen, Ikkunoiden huoltomaalauksia ja kunnostuksia.
Tulevat remontit:	Huoltomaalauksia, energiansäästöratkaisuja, jäähdytysjärjestelmä niiden osalta, jotka haluavat osallistua yhteiseen jäähdytysjärjestelmään, lasikatteen tiivistäminen, ilmanvaihdon

puhdistus ja säätö.
Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko: 3 520,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Lappeenrannan kaupunki.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autohalli paikka myydään erillisenä osakkeena 20000,00€
Autohallipaikka mahdollista ostaa erikseen.
Näkymät: Ikkunat katetulle sisäpihalle, jossa nostalginen vanha kuparipannu.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.