

3h+k, 68,0 m², 69 000 €

Kerrostalo, Tampere, Peltolampi, Pähkinämäenkatu 4

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Järvelä Sari
myyntineuvottelija

Puh: 0400 159 005
Gsm: 0400 159 005

Sp-Koti | RR-Kiinteistönvälitys
LKV Oy

“ Remontoidun yhtiön (putkiremontti valmistumassa ja julkisivuremontti tehty) 3/3- kerroksen hyväpohjainen ja valoisa läpitalon kolmio. Isosta ja valoisasta olohuoneesta käynti lasitetulle parvekkeelle. Hyväkokoiset makuuhuoneet, jotka on juuri maalattu. Täysin remontoitu uusi kylpyhuone. Runsaasti säilytystilaa mm. kaksi vaatehuonetta ja lisäksi kaapit toisessa makuuhuoneessa. Asunto on heti vapaa.

Taloyhtiössä on meneillään putkiremontti, mutta tämän asunnon osalta remontti on jo valmis. Taloyhtiön julkisivu-/parvekeremontti valmistui 2013. Remontin yhteydessä parvekkeita laajennettiin ja ne lasitettiin. Kaikki isot remontit ovat jo takanapäin, joten voit jatkaa huoletonta asumista. Yhtiön hallinnassa on autotalleja, joita osakkaat voivat vuokrata. Yhtiössä on kaukolämpö/hybridilämmitysjärjestelmä.

Erinomaiset suorat kulkuyhteydet Tampereen joukkoliikenteen busseilla. Loistavat ulkoilumaastot sekä Peltolammin ja Särkijärven uimarannat kävelymatkan päässä.

Tervetuloa katsomaan ja tutustumaan tähän asuntoon! Tällä hetkellä esittelemme vain sopimuksesta. Soita ja varaa oma esittely!

Lisätiedot ja esittelyt: Sari Järvelä p 0400 159 005 tai sari.jarvela@spkoti.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9521289	Velaton hinta:	69 000 €
Sijainti:	Tampere Peltolampi Pähkinämäenkatu 4, 33840 Tampere		(Myyntihinta 54 793,47 € + Velkaosuus 14 206,53 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	54 793,47 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	14 206,53 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k	Neliöhinta:	1 014,71 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	474,45 € / kk (Hoitovastike 293,19 € / kk + Rahoitusvastike 181,26 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	68,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	68,0 m ²	Autopaikkamaksu:	9,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	TV-maksu:	6,99 €
Kerrokset:	3/3	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Rakennusvuosi:	1970	Lisätietoja maksuista:	Yhtiössä on juuri menossa putkistosaneeraus. Nyt myytävään asuntoon tulee kohdistumaan putkistosaneerauksen vuoksi arviolta 37 380,09€ osuus yhtiön lainoista. 1.1.2020 alkaen aletaan keräämään ennakkovastiketta tämän asunnon osalta 176,93€/kk siihen asti kunnes taloudellinen loppuselvitys on saatu tehtyä.
Käyttöönottovuosi:	1970		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet, pyykinpesukone,
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö hybridi

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Huopakatto
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: varattu paikka astianpesukoneelle Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi, wc
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Makuuhuoneista on tapetit poistettu ja seinät maalattu 11/2019. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Asunnossa on 2 vaatehuonetta ja toisessa makuuhuoneessa lisäksi kaapit.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Peltolamminkärki</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöintikeskus Hohtotalot Oy, isännöitsija Susanna Neva 040 938 1110.
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Askarteluhuone, Väestönsuoja, Kellarikomero, Jäähdytetty kellari
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kerho huone
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 23 Autotalleja: 41
Tehdyt remontit:	Patteri- ja linjasäätöventtiilien uusiminen 9/2017 (lämpöjohtoverkoston tasapainotus tehdään talvella 2017-2018). Hybridilämmitysjärjestelmä(4 kpl 23 kW ilma-vesilämpöpumppua 3/2016. VSS huolto, korjaukset ja tiiveyskoe v 2016. Uusittu kaikki lukitukset (Abloy Sento) v2015. IV-kanavien pyhdistus-, mittaus- ja säätö 2015. Julkisivu- ja parvekeremontti, katot uusittu 2013. Lämmönjakokeskus uusittu 2013. Yleisten saunaosastojen saneeraus v 2006-2007. Takapihan puoleisten seinien vedeneristäminen ja salaojittaminen v 2006. Sokkelipintojen maalaus v. 2006. Ikkunoiden, parvekeovien ja parvekeovielementtien uusiminen v. 2005. 1-talon pihan kunnostus v 1996.

Tulevat remonit:	Seuraavien viiden vuoden aikana: Putkiremontti vesi- ja viemärijärjestelmä ja samalla huoneistojen märkätilat uusitaan sekä porrashuoneiden huoltomaalaus. IV-koneiden uusiminen. Sähkö-, antenni- ja atk-kaapeloinnin/verkon uudistus myös putkiremontin yhteydessä.
Energialuokka:	D (2013)
Asbestikartoitus:	Kyllä
Tontin koko:	11 000,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Tampereen kaupunki
Tontin vuokraaja:	Tampereen kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikat jonotuksella. Autopaikat jonotuksella.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.