

4h, k, th, ph, s, wc, varasto, 117,0 m<sup>2</sup>, 99 000 €

Omakotitalo, Pori, Pietniemi, Vanha Raumantie 290

 ETUOVI.com



**HUOM!**

**Kohdetta myy**

Rousku Eija  
Kiinteistönvälittäjä, osakas, LKV

Gsm: 040 5856 105

Huom! Kiinteistönvälitys Oy, Pori

“ Omakotitalo yhdessä tasossa, suojaisalla tontilla mäen päällä.

Useita uudistuksia vuosien varrella läpikäynyt talo. Katto huoltomaalattu 2019. Nyt makuuhuoneita on kaksi, mutta helposti muokattavissa kaksikin lisää. Lämmitysputket on asennettu pintaan. Kattoikkuna tuo avaraa valoisuutta keittiöön, jossa kaapistotilaa runsaasti.

Pihalla huvimaja, vanha koiratarha ja varastoaitta.

Asfaltoitu pihaanajo. Viereinen hallikiinteistö ja toinen omakotitalo ovat myös myynnissä kokonaisuutena tämän kiinteistön kanssa yhteishintaan 199.000 €

Tervetuloa katsomaan!

Esittelyt ja myynti:

Eija Rousku

040 5856 105

eija.rousku@huom.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9521952	Velaton hinta:	99 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pori Pietniemi</a> Vanha Raumantie 290, 28600 Pori	Myyntihinta:	99 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	231,93 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Muut lämmityskulut:	245,00 € / kk
Huoneistositelmä:	4h , k , th , ph , s , wc , varasto	Lisätietoja maksuista:	Lämmitysöljyä noin 3000-3500 l/v Varainsiirtovero 4 %
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	117,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	10,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	127,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1972		
Käyttöönottovuosi:	1972		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Lisäksi toinen olohuone/musiikkihuone
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen patterilämmitys. Öljykattila. Lämmitysputket uusittu pinta-asennuksena 2018
Vesihuollon kuvaus:	vesiosuuskunta Lisätietoja: Vesiliittymä naapurikiinteistöllä, jossa ko. kiinteistölle alamittari. Tuorsniemen vesiosuuskunta
Viemäri:	saostuskaivo

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Rakennusmateriaali: Puurunkoinen, tiili ja lautaverhous. Perustus betonilaatta. Lattiamateriaalit: Laminaattilattiat juuri uusittu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Konesaumattu peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	2 400,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Porin kaupunki, palvelupiste Porina 02 621 1845
Rakennukset:	Lamellihirsinen aitta-varastorakennus aitta, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.