

2h,k,sauna, 65,0 m², 61 700 €

Luhtitalo, Kouvola, Tornionmäki, Kangaskatu 10

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Oksanen Kirsi
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: +35853577099
Gsm: 0500 442203

Omakodit | Neliövälitys Oy LKV



Rauhallisen kadun varrella heti vapaa luhtitalo huoneisto talon ylimmässä 3. kerroksessa. Asunnossa tilavat huoneet, oma sauna ja mukavankokoinen lasitettu parveke. Asunto on siisti, mutta pinnoiltaan lähes alkuperäisessä kunnossa. Lisäksi varastotila ja autokatospaikka.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9522458
Sijainti:	Kouvola Tornionmäki Kangaskatu 10, 45200 Kouvola
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , k , sauna
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	65,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	65,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1983
Käyttöönottovuosi:	1983
Vapautuminen:	Heti vapaa

Velaton hinta:	61 700 €
Myyntihinta:	61 700 €
Neliöhinta:	949,23 € / m ²
Yhtiövastike:	195,00 € / kk
Vesimaksu:	23,00 € / kk
Autopaikkamaksu:	4,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: luoteeseen
Asuntoon kuuluu:	Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Tyydyttävä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: muovi Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kangaskatu 10</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Eskolanmäen Kiinteistöpalvelut Oy / Heikki Hovi 05 544 6270, Tasankotie 13, Kouvola
Huolto:	Eskolanmäen Kiinteistöpalvelut Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Huoneistokohtaiset varastot
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 16
Tehdyt remontit:	Luhtiosan portaikon saneeraus 2018, sisääntulopolkujen kiveysten korjaus, pihatien asfaltointi 2015, vaarallisten puiden kaato 2014, kattoikkunoiden tiiveyden tarkastus ja korjaus huoneisto H, pihatien uudelleen perustus 2014, ilmastoinnin nuohous, ikkunoiden ja ovien huoltomaalaus (Kangaskadun puoleiset) 2012, autokatoksen pohjan asfaltointi 2011, sokkelin korjaus ja maalaus 2006, vesikaton uusiminen ja muuttaminen harjakatoksi 2002, autokatoksen päädyn korjaus 2000, uudet kattoikkunat 1999, uudet lämminvesivaraajat 1996, ikkunoiden huoltomaalaus 1995

Tulevat remontit:	Tulevat peruskorjaukset ja -parannukset: 2019 ei suunniteltuja korjauksia, 2020 lämminvesivaraajien tarkastus ja mahdollinen uusinta, ikkunoiden ja ulko-ovien uusinta, puuosien huoltomaalaus, 2021-2023 ei suunniteltuja korjauksia
Energialuokka:	G (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	2 675,5 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kouvolan kaupunki p. 020 61511

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Mansikkamäen koulu n. 1 km Palvelut: Kioski n. 100 m, ruokakauppa n. 500 m, keskustan palvelut n. 2 km Päiväkodit: Useita päiväkoteja 500 m säteellä
Liikenneyhteydet:	linja-auto

Muut lisätiedot

Näkymät:	pihalle, kadulle
----------	------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.