

4- 5 h + avok + s, 95,0 m<sup>2</sup>, 342 000 €

Rivitalo, Tampere, Kumpula, Mattilanmäki 17 A 1



**Kohdetta myy**

Kiinteistötoimisto TaloMaa Oy

Tuohikorpi 19 B, 33960 Pirkkala  
Puh: 0500 621330



**RAKENTEILLA!**

Tämä moderni kahden talon ja kahdeksan asuinhuoneiston kokonaisuus valmistuu Kumpulan vehreälle pientaloalueelle tammikuussa 2021. As Oy Kumpulan Kotipuisto sijaitsee omalla, 2154 m<sup>2</sup> tontilla. Sijainti on rauhallinen, mutta silti lähellä palveluja liikenneyhteyksiä ja loistavia ulkoilumaastoja.

Asunnoissa käytetyt perusmateriaalit on valittu miellyttämään silmää ja sulautumaan yhteen ympäröivän luonnon kanssa. Asuntojen ikkunat ovat suuria ja ulottuvat lattiatasosta lähelle kattoa. Keittiöt ovat Gastrokeittiöiden laadukasta tuotantoa ja laatat Laattapisteen valikoimista.

Lämmitysjärjestelmänä on maalämpö ja asunnoissa on miellyttävä vesikiertoinen lattialämmitys. Lattiat ovat valkotammiparkettia. Luonnollisesti valmistuvan kodin materiaalivalintoihin on mahdollista etukäteen vaikuttaa ja tehdä siitä oman näköisensä perustasoa päivittämällä.

Tähän asuntoon kuuluu 2 pistokkeellista autopaikkaa. Ne on mahdollista varustaa myös sähköauton latauspisteellä. Valokuitu-internetyhteys jaetaan kaikkiin asuntoihin.

Tämä asunto rakennetaan toiveiden mukaan joko kolmella tai neljällä makuuhuoneella.

As Oy Kumpulan Kotipuisto on rs-kohde, jossa on asuntokaupan turvajärjestelmä. Asunnon hinnasta noin 60 % koostuu yhtiölainasta, joka on mahdollista maksaa pois kokonaan heti valmistumisen jälkeen tai vaihtoehtoisesti maksaa sitä yhtiövastikkeella.

Rs- ja yhtiölainapankki: Aito Säästöpankki

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9523090	Velaton hinta:	342 000 €
Sijainti:	<a href="#">Tampere Kumpula</a> Mattilanmäki 17 A 1, 33610 Tampere		(Myyntihinta 136 800 € + Velkaosuus 205 200 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	136 800 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	205 200 €
Huoneistoselitelmä:	4 - 5 h + avok + s	Neliöhinta:	3 600 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	5 huonetta	Yhtiövastike:	497,52 € / kk (Hoitovastike 236,02 € / kk + Rahoitusvastike 261,50 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	95,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	21.12.2022 asti maksetaan yhtiölainasta pelkkiä korkoja, jolloin rahoitusvastike on 261,50 € / kk. Lainanlyhennykset alkavat 1.1.2023, josta lähtien rahoitusvastike on 1211,32 € / kk (sisältäen lyhennyksen + koron). Jokaisessa asunnossa on oma vesimittari.
Kokonaispinta-ala:	95,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: muu, puu Pääosin rappauspinta
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Gastrokeittiön kalusteet. Teräspintaiset tai valkoiset kodinkoneet. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihkuseinä Pesutiloissa lisänä sähköinen mukavuuslattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Kumpulän Kotipuisto</i>
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 12
Energialuokka:	Tulee myöhemmin
Tontin koko:	2 154,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Tampereen kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Asunnon yhteydessä pistokkeellinen autopaikka + lisäksi toinen pistokkeellinen autopaikka.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.