

mökkitontti, 26 000 €

Vapaa-ajan tontti, Kuusamo, Juuma, Juumantie 95

 ETUOVI.com



**Yksityinen myyjä**

Matti Juuma

Puh: +358405350936



Myytävänä rantatontti Kuusamossa Juuman läheisyydessä Myllylammen rannalla. Juumantielle 800 m, Rukalle 20 km. Kitkajoki, Karhunkierros ym kävelymatkan päässä. Tie perille, sähkötarjous Fortumilta 4100 e. Rakennuslupa hankittu. Heti valmis rakentamiseen.

#### Kohteen perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	952364	Myyntihinta:	26 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kuusamo Juuma</a> Juumantie 95, 93600 Kuusamo		
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti		
Kohteen selite:	mökkitontti		

## Kohteen lisätiedot

---

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	5 000,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille, Tontti rakentamaton
Rakennusoikeus:	120,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon sekä erillisen saunarakennuksen vähintään 15 m rannasta. Loma-asunto vähintään 30 m rannasta. Yhteinen rakennusten kerrosala saa olla enintään 120 m <sup>2</sup> . Nyt hankitussa rakennusluvassa on lomamaja 48 m <sup>2</sup> , sauna 14 m <sup>2</sup> , varasto 15 m <sup>2</sup> , puut/puucee 15 m <sup>2</sup> , kota 10 m <sup>2</sup> . Kantovesi, komposti/kuiva käymälä. Muutosluvan hakeminen mahdollista.
	Tontin ohi menevä metsäautotie peruskorjataan.
Kaavoitustiedot:	Poikkeuslupa rakentamiseen hankittu

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Ruka 20 km, Kitkajoki, Pikku Karhunkierros, Karhunkierros 10 km . Kelkkareitit 1 km.
Ajo-ohjeet:	Kuusamosta 5-tietä 30 km Kemijärvelle päin Juuman tien risteykseen. Juuman tietä 10 km Kokkojärvelle. Vasemmalle yksityistie 800 m.

### Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Myllylampi ja sen vastarannan luonnontilainen metsä.
Ranta:	Oma ranta Tontti kirkasvetisen Myllylammen rannalla. Kova ranta.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.