

2h+k+vh+p, 53,5 m², 59 500 €

Kerrostalo, Rauma, Merirauma, Meriraumantie 9 B



TIINAMELLANEN

lkv

Kohdetta myy

Mellanen Tiina

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 318 2677

Tiina Mellanen LKV



Merens läheisyys Meriraumassa, luonto ja toimivat kulkuyhteydet tekevät alueesta puoleensavetävän. Mikä on sinulle kotisi sijainnissa tärkeää ?

Nyt vapautumassa kiva, kaunis ja siistikuntoinen kaksio Meriraumantiellä. Tämän kodin olohuoneen, keittiön ja makuuhuoneen ikkunoista sekä parvekkeelta saa ihailta kaunista, rauhoittavaa ja rehevää puustoista näkymää. Voiko juurikaan toivoa muuta maisemalta.

Kodin keittiöön mahtuu mukavasti ruokapöytäryhmä, olohuoneeseen sohvaryhmän lisäksi työpiste tai isompi ruokailuryhmäkin tarvittaessa. Länsi-parveke toimii erityisesti kesäaikana mukavana olohuoneen jatkeena. Huoneiston makuuhuone on kodin toisella reunalla omassa rauhassaan.

Pesuhuone yhdistettynä kodin wc-tiloihin on toimivasti kodin keskiosassa. Tila muuntuu mainiosti peseytymisestä kodin pyykkihuoltoon pyykinpesukoneliitäntöineen.

Asunto Oy Meri-Tavin kiinteistöstä on pidetty vuosien varrella hyvää huolta lukuisten korjausten myötä. Hallituksen laatiman kunnossapitotarveselvityksen mukaan taloyhtiössä ei ole tarvetta merkittäviin perusparannustöihin seuraavien viiden vuoden sisällä.

Kohde myydään vuokrattuna.

Lämpimästi tervetuloa tutustumaan tähän kauniiseen kotiin Meriraumantiellä !

Tiina Mellanen

050 318 2677 | tiina@tiinamellanenlkv.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9525247	Velaton hinta:	59 500 €
Sijainti:	Rauma Merirauma Meriraumantie 9 B, 26200 Rauma	Myyntihinta:	59 500 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 112,15 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	177,12 € / kk
Huoneistoselitelmä:	2h + k + vh + p	Vesimaksu:	21,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	53,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	53,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	5/7		
Rakennusvuosi:	1976		
Käyttöönottovuosi:	1976		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: sisäänvedetty Ilmansuunta: länteen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Muut Betonielementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: muovi Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-Oy Meritavi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistökehitys Kuusisto Oy, Janne Kuusisto, p. 044 976 9730.
Huolto:	Eurajoen Kiinteistöpalvelu Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Hissi, Urheiluvälinevarasto, Kuivaushuone
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 16 Autokatospaikkoja: 13
Tehdyt remontit:	1996: kaukolämpö. 1998: jätekatos rakennettu. 1999: vesikatto. 2001: länsipuolen parvekkeiden maalaus ja elementtien saumaus. 2002: kellarin ulko-ovet uusittu, kuivaushuoneen puhallin uusittu, ulko-ovien edustan laatat uusittu. 2005: ikkunat ja parvekeovet uusittu, etelä-, itä- ja pohjoispuolen elementtisaumat uusittu, ikkunoiden välielementit maalattu, parvekkeiden vesikatot kunnostettu, sokke ja rappukäytävien ovet maalattu, lämmitysverkki tasapainotettu ja ilmanvaihdon perussäätö suoritettu. 2006: pihakeinu. 2007: antennipistorasiat uusittu ja tarkastettu. 2008: rappu- ja kellarikäytävät sekä ulkoiluvälinevarasto maalattu, rappukäytävien valaistus uusittu, ulkopyöräsuoja kunnostettu, piha-alueen aidat ja pyykin- ja mattotelineet uusittu, talon päätyyn rakennettu rappuset, hissien kannatusköydet ja nopeusrajoittimien köydet uusittu. 2009: A-saunaosasto remontoitu. 2011: molempien hissien jarrunauhat + linetexkumit 8 kpl uusittu. 2012: lämmönsiirrin ja

lämmitysverkon jakelulaitteita uusittu, pysäköintialue uusittu ja sähkökaapelit talosta saakka uusittu, autolämmityspistorasiakotelot uusittu, ilmanvaihtohormit nuohottu. 2013: lukkorunkojen ja -pesien vaihto Abloy-sento järjestelmään. 2014: talon etupihan seinän vierustan kunnostus. 2016: ulko-ovien uusiminen, Bauer-vedenkäsittelyjärjestelmä. 2018: parvekkeiden sisäpuolinen maalaus, taloyhtiön pesuhuoneen silikonien vaihto. 2019: porraskäytävän valaistus uusittu.

Tulevat remontit: 2019: lämmitysjärjestelmän tasapainotus. 2020: pihan aidan korjaus, saunan lauteiden vaihto, vesijohtojen kuntokatselmus 2021: porraskäytävien lattiat ja kellarin lattia. 2022: katon huoltokorjaus (katolle käynti sisäkautta).

Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Asbestikartoitus: Ei

Tontin koko: 2 424,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Rauman kaupunki.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.