

4h,k,s,khh,3 xwc,lasitettu terassi, 131,0 m², 469 000 €

Omakotitalo, Lempäälä, Pyhäntö, Pyhällöntie 289



Kohdetta myy

Saikkonen Jutta
Yrittäjä, LKV, KiAT,
kaupanvahvistaja

Gsm: 045 152 6191

Sp-Koti | JKS-Kiinteistönvälitys
LKV Oy



Veneilijät ja kalastajat huomio!

Omakotitalo ja kesämökki samassa paketissa järven rannalla noin puolen tunnin ajomatkan päässä Tampereen keskustasta.

Täällä pääset nauttimaan luonnon läheisyydestä ja moninaisuudesta ympäri vuoden. Tontti rajoittuu Liponselän rantaan, jossa on laituri valmiina. Vesiyhteys Liponselältä Vanajavedelle ja Pyhäjärvelle.

Vuonna 2008 rakennettu 131/152 m²:n kolmen makuuhuoneen talo on todella hyväkuntoinen. Talo lämpiää maalämmöllä (vesikiertoinen lattialämmitys), viilennystä tuo tarvittaessa ilmalämpöpumppu.

Avarat ja valoisa tilaratkaisut, olohuoneessa on kaakelitakka, korkea viistokatto ja ikkunoista avautuu järvimaisema. Keittiössä on kivitasot ja rosterikodinkoneet. Markiisilla varustettu patio sekä lämpölasitettu terassi sijoittuvat siten, että mieli pääsee lepäämään luonnonrauhaa ihastellessa.

Yli hehtaarin kokoisella tontilla on omaa rauhaa ja tilaa harrastaa. Kahdella nosto-ovella varustettu 98 m²:n autotalli antaa mahdollisuuden monenlaiseen yritystoimintaan. 32 m²:n parvelle voit pystyttää vaikka kotitoimiston. Autotalli lämpiää myös maalämmöllä.

Tämän kiinteistön asumiskustannukset on edulliset, nykyisillä omistajilla on sähkökustannukset olleet noin 2200 euroa/vuosi sisältäen autotallin lämmityksen.

Tontti rajoittuu Liponselän rantaan, jossa on laituri valmiina. Liponselältä on vesiyhteys Vanajavedelle ja Pyhäjärvelle.

Esittelyt sopimuksen mukaan!

Myynti ja esittelyt:

Jutta Saikkonen/045 1526191

jutta.saikkonen@spkoti.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9525478
Sijainti: [Lempäälä Pyhältö](#)
Pyhällöntie 289, 37500 Lempäälä
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , s , khh , 3 xwc , lasitettu terassi
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 131,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 21,0 m²
Kokonaispinta-ala: 152,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Rakennuksen pinta-aratiedot on saatu myyjiltä ja rakennuspiirrustuksista eikä niitä ole tarkistusmitattu, joten ne saattavat poiketa nykymääräysten mukaan laskettavista pinta-aloista.
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 2008
Käyttöönottovuosi: 2008
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 469 000 €
Myyntihinta: 469 000 €
Kiinteistövero: 708,64 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kaikki sähköt n. 2160e/v, jätemaksu 110 e/v (jäteasema koulun vieressä)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Uuniseppien Klassikko varaava takka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Hälytysjärjestelmä, ilmalämpöpumppu (viilennys), terassilla markiisi, Uuniseppien Klassikko -varaava takka, eteisen liukuovikaapisto, sälekaihtimet, verhotangot, kiinteät valaisimet, vesikiertoinen lattialämmitys myös autotallissa. Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Todella vähän asumisenjälkiä
Energialuokka:	C (2007)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys (myös autotallissa), varaava takka, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kaivo, oma vesijohto
Viemäri:	oma, pienpuhdistamo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Puu, lauta
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Puustelli-keittiö, rosteri koneet -15, työtasot Kurun graniittia, erillisuuni (kiertoilma) Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: kivi Varusteet: liesitaso, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc Kph:ssa ikkuna
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhuoltohuoneesta kulku lasitetulle terassille (12m2). Terassilla lattialämmitys ja lämpölasiliukuovet. Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: keskuspölynimuri, lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pöytätaso, silityspöytä/taso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone korkea huonetilaa, ikkunoista aukeaa rauhallinen järvimaisema Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 3
Lattiamateriaalit: parketti
Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Säilytystilojen kuvaus: Kiinteät kaapistot, lämmin varasto (kulku lasiterassilta),
vaatehuone/työhuone

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 418-448-1-132
Tontin tyyppi: Tasamaatontti
Tontin pinta-ala: 11 605,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Tasainen hoidettu nurmikkotontti, rajoittuu Liponselän rantaan jossa
rantaviivaa n. 20 m
Tontin nimi: Villa Korho
Rakennusoikeus: 500,0 m²
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala
saa olla 10% rakennuspaikan pinta-alsta, enintään 500 m², puolet vielä
jäljellä.
Kaavoitusilanne: Yleiskaava
Kaavoitustiedot: Lempäälän kunta
Rakennukset: Autotalli 98 m² +parvi 32 m³, autotallissa wc/suihkutila, nosto-ovien
korkeus 3,8 ja 3 m. Pihapiirissä huvimaja.
autotalli, autokatos, vaja

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Mattilan koulu n. 2km Palvelut: Lempäälän keskustaan n. 9 km
Liikenneyhteydet: Pysäkki Turuntiellä n. 3km

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Tasainen hoidettu nurmikkotontti
Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Järvi
rantaviiva n. 20m
Vesistön nimi: Liponselkä, Lempäälän kanavan eteläpuolella
Pyhäjärven ja Vanajaveden välissä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.