

2h, kk,kph, p, 45,0 m<sup>2</sup>, 29 500 €  
Kerrostalo, Lahti, Nastola/kirkonkylä, Kukkastie 11

 ETUOVI.com



### Kohdetta myy

CL LKV | Liljevilla Oy

Rautatienkatu 6 A 19, 15100  
LAHTI  
Puh: 045 878 7070

“ Tästä asunnosta matka ei ole mihinkään "pitkä"- vaan liki kaikki on käden ulottuvilla, niin luonto, bussipysäkki, liikenneyhteydet, koulut, jorpakot kuin lenkkipolut osv.  
Joku saa tästä pikkuremontilla upian asunnon itselle tai sijoitukseen.  
Sovihan privanäyttöä 045 878 7070 ja/tai christina@liljerot.fi

### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 9525966  
Sijainti: [Lahti Nastola](#)  
Kukkastie 11, 15560 Nastola  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h , kk , kph , p  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 45,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 45,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Isännöitsijätodistuksen mukainen.  
Kerrokset: 2/5  
Rakennusvuosi: 1962  
Käyttöönottovuosi: 1962  
Vapautuminen: Heti vapaa.

### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 29 500 €  
(Myyntihinta 24 035,07 € +  
Velkaosuus 5 464,93 €)  
Myyntihinta: 24 035,07 €  
Velkaosuus: 5 464,93 €  
Neliöhinta: 655,56 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 337,50 € / kk  
(Hoitovastike 261,00 € / kk +  
Rahoitusvastike 76,50 € / kk)  
Saunamaksu: 17,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: 20.00 oma mittari  
Autopaikka 8e/kk, autopistospaikka  
12e/kk, vesimaksu 20e/kk/ennakko  
- tasoitus mittarin mukaan kerran  
vuodessa

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: wc

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kukkasrinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tero Sundman, Isännöinti-Duo Oy, 03-7828680
Huolto:	Huoltoliike Rantanen
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula, Kellarikomero, Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 10 Autotalleja: 2 Parkkipaikkoja: 15 Autohallipaikkoja: 2
Tehdyt remontit:	Käyttövesiremontti 2001. Ikkunat ja parveovet uusittu 2007. Lämmönjakolaitteet ja patterien venttiili uusittu ja patteriverkosto tasapainoitettu 2010. Taloyhtiön sauna, pesuhuone, kuivaushuone ja pesutupa 2011. Lukitus 2011. Tuuletusparveke, katto, ilmanvaihto remontti 2014.
Energialuokka:	F (2007)
Tontin koko:	2 624,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Päätyhuoneistosta upeat luontomaisemat, pohjoiseen, itään ja etelään
----------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.