

3h+k, 80,0 m², 45 000 €

Kerrostalo, Lieksa, Keskusta, Hyttilänkatu 8



Kohdetta myy

Kiiskinen Irja
Kiinteistönvälittäjä

Puh: 0400 750118
Gsm: 0400 750 118

Asunto-Lieksa Oy LKV



Siiisti katutasen (kuusi askelmaa) tilava kolmio; 3h+k+kph/wc+wc+eteistilat+parveke puistoon päin. Huoneisto remontoit 30 m² yksiöstä ja 50 m² kaksioista. Remontoitu -09; laminaatit, keittiökaapistot, kosteat tilat vesikalusteineen ja kaapistoineen, seinäpinnat yms. Vahva -57 rakennettu betonitalo, harjakatto/peltikate, remontoitu esim. käyttövesiputkistot -95, ulkosaneeraus -01, ovet -08-09, viemärit -18 yms. Hoitovastike 328,-/kk. Huoneistossa laminaattilattiat, tapetti-/maaliseinät, kosteissa tiloissa laatoitus. Hyvällä paikalla keskustassa, puistonäkymän. Vapautuu sopimuksen mukaan.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9528047	Velaton hinta:	45 000 €
Sijainti:	Lieksa Keskusta Hyttilänkatu 8, 81700 Lieksa	Myyntihinta:	45 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	562,5 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	328,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3h + k	Vesimaksu:	16,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta	Saunamaksu:	20,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	80,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhdistettynä kaksi huoneistoa: - A 2 osakenumerot 3655 - 4914, yht. 1260 kpl, 1h+kk, pinta-ala 30 m ² ja - A 3 " 4915 - 7014, yht. 2100 kpl, 2h+k, " 50 m ² Huoneiston neliöt on tarkastettu elokuussa -19. Yhtiöjärjestyksessä neliöt on merkitty 80 m ² , todellinen pinta-ala on vajaa 79 m ² . Ero on noin pieni, joten siihen ei yhtiöjärjestyksessä tekemään muutoksia. tarkistusmitattu		
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1957		
Käyttöönottovuosi:	1957		
Vapautuminen:	Muu ehto, Nopeasti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: itään
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Remontoitu -09 kaikki pinnat, kosteat tilat vesikalusteineen, kaapistot yms.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Remontoitu -09. 5 ylä-, mauste-, 3 alakaappia, laatikosto, 2 kpl irtokaappeja jää, ikkunalauta, sälekaihtimet. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, suihkuseinä, wc Remontoitu -09.
WC-tilojen kuvaus:	Yksiön puolella erillinen wc, remontoitu -09 vesikalusteineen. Pesukoneliitäntä vieressä eteisen puolella, josta ovi Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Käynti parvekkeelle ja pariovilla ent. yksiön puolelle/isoon makuuhuoneeseen. Sälekaihtimet, ikkunalauta. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Yksiön puolen makuuhuoneesta käynti yksiön eteiseen, jossa laminaatti/maali, pk-liitäntä. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Varmakoti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Minja Saukoski, Isännöinti Lieksa Oy Moisionkatu 1, 81700 LIEKSA puh. 040 560 0027
Taloyhtiöön kuuluu:	Vinttikomero, Talopesula/itsepalvelupesula, Taloyhtiössä on sauna, Mankeli, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 5 Parkkipaikkoja: 8
Tehdyt remontit:	Lumiesteet, savupiippujen hatut -04, -18, jätekatos -05, ovia -06-14,

käytävät/akustiikka-levyt -07, autolämm.pistokkeita -11, katon kuntotarkastus -12, ikkunat -14, lauteet ja seinäpanelit -17, viemärit -18,vierasparkki-paikat -19 ym.

Tulevat remontit: 1. krs parveke/alapuolen seinän kunnostus, pukuhuoneen ja kellarikäytävän maalaus -19, parvekkeiden yläpuolisen katon kunnostus -20-24, sähköauton latauspaikka -22-24

Energialuokka: F (2013)

Tontin koko: 1 415,0 m²

Tontin omistus: Vuokra

Tontin vuokra: 2 580,00 € / vuosi

Tontin vuokraaja: Lieksan kaupunki

Tontin vuokra-aika päättyy: 28.02.2046

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Ydinkeskustan palvelut.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.