

Oloh, k, 4mh, aula, khh, kph, s, 2wc, at, varasto,, 230,0 m², 65 000 €



Omakotitalo, Karvia, Kantti, Koskitie 32-34



Kohdetta myy

Puh: +358 257 88 991

Kankaanpään Laki ja Kiinteistö Oy



Tilava omakotitalo Kantin kylässä. Tähän 1940-luvulla valmistuneeseen omakotitaloon on tehty 2000-luvulla paljon uudistuksia, mm. asennettu pellettilämmitys, uusittu keittiö alakerran ikkunat sekä parannettu lämmöneristystä.

Neljän makuuhuoneen lisäksi tilava tupakeittiö, kaksi wc:ä, sauna- ja pesutilat sekä paljon työ- varastotilaa. Iso tontti 3190m², joka muodostuu kahdesta tilasta.

Tämä talo tällä hetkellä vuokrattu. Sovi esittely ja tule tutustumaan!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

| | | | |
|---------------------------|--|------------------------|---|
| Kohdenumero: | 9528145 | Velaton hinta: | 65 000 € |
| Sijainti: | Karvia Kantti Koskitie 32-34, 39940 Kantti | Myyntihinta: | 65 000 € |
| Tyyppi: | Omakotitalo (Kiinteistö) | Kiinteistövero: | 285,00 € / vuosi |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Lisätietoja maksuista: | Pellettilämmityskustannukset noin 1800€/v. Lisäksi muut kiinteistön käytöstä aiheutuvat maksut. Mahdollinen varainsiirtovero. |
| Huoneistoselitelmä: | Oloh , k , 4mh , aula , khh , kph , s , 2wc , at , varasto , | | |
| Huoneita: | 5 huonetta | | |
| Asuintilojen pinta-ala: | 230,0 m ² | | |
| Muiden tilojen pinta-ala: | 170,0 m ² | | |
| Kokonaispinta-ala: | 400,0 m ² | | |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Kellarikerroksessa s, kph, pukuh, pannuh, pellettivr, vr, lisäksi autotallitilaa n. 70m ² . | | |
| Kerrokset: | 3 | | |
| Rakennusvuosi: | 1940 | | |
| Käyttöönottovuosi: | 1940 | | |
| Vapautuminen: | Sopimuksen mukaan | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Tulisija: | Takka |
| Tilojen kuvaus: | Autotalli, varastotilaa, kellarikerroksen tilat. |
| Kohteen kuvaus: | Paljon tilaa, sisältä suurelta osin hyväkuntoinen |
| Asunnon kunto: | Tyydyttävä |
| Tehdyt remontit: | 2000-luvulla uusittu sauna, pesuhuone ja. Vuonna 2011 asennettu alakerran seiniin lisälämmöneristys, lattiat lisälämpöeristetty, asennettu uudet pinnoitteet. Vuosina 2005-2009 ikkunat ja ovet uusittu alakertaan, lämmitysjärjestelmä uusittu, keittiö uusittu. |
| Energialuokka: | Ei lain edellyttämää energiatodistusta |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Vesikeskuslämmitys (pelletti,sähkö) |
| Vesihuollon kuvaus: | vesiosuuskunta |
| Viemäri: | oma |
| Sähköliittymä siirtyy: | Kyllä |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate |
| Keittiön kuvaus: | Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku Kaksi kph:a, ylä- ja alakerrassa. Alakerran kph keskeneräinen. |
| WC-tilojen kuvaus: | Lukumäärä: 2 Ala- ja yläkerrassa. Seinämateriaalit: kaakeli, muu Lattiamateriaalit: laatta, muovi |
| Saunan kuvaus: | Kaksi saunaa, ala- ja yläkerrassa. Alakerran sauna keskeneräinen. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas |
| Kodinhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: muovi Varusteet: pesukone, pyykkikaapit, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti |

Asunnon tontti

| | |
|----------------------|---|
| Tontin omistus: | Oma |
| Tontin tyyppi: | Tasamaatontti |
| Tontin pinta-ala: | 3 190,0 m ² |
| Lisätietoa tontista: | Tie perille |
| Tontin nimi: | Kultaranta, Osala |
| Kaavoitusilanne: | Haja-asutusalue |
| Rakennukset: | Varastorakennuksessa varasto, autokatos ja pumppukeskus. varasto |

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Karvian keskustaan n.6,4km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.