

2-3mh+oh+k+saunarakennus+vierasmajat+v, 56,0 m²,
296 000 €



Mökki tai huvila, Kustavi, Iso-Rahi, Lakiamantie 83



etta
LKV

Kohdetta myy

Mero Annika
Kiinteistönvälittäjä, LKV, Kiat

Gsm: 0405885054

Etta LKV | Kiinteistönvälitys Etta
LKV Oy



Ympärivuotiseen käyttöön soveltuva vapaa-ajan koti meren rannalla Kustavissa.

Merellinen Kustavi tarjoaa loma-asukkaille parastaan etenkin kesäaikaan, jolloin paikkakunta täyttyy iloisista ihmisistä ja suviuulen tuoksusta. Luonnon helmassa, kuvankauniissa saaristossa mieli ja sielu lepää takuuvarmasti. Kustavista löytyy hyvät päivittäiset palvelut läpi vuoden ja sesonkiaikaan saaristokunnan palvelutarjonta kasvaa entisestään. Matkaa Turkuun on noin tunnin verran ja tänne pääset kulkemaan ovelle saakka omalla autolla.

Tämä vuonna 2006 rakennettu hirsihuvila on varusteltu kaikilla mukavuuksilla. Sähköt, juokseva vesi, helppohoitoinen tontti ja hyvässä kunnossa olevat rakennukset tarjoavat rentouttavan paikan vapaa-ajan vietoille läpi vuoden. Päärakennuksessa on kaksi erillistä makuuhuonetta, parvi, kylpyhuone, sekä avara olohuoneen ja keittiön yhdistävä kokonaisuus. Katse täällä kiinnittyy kuitenkin ihastuttavaan merimaisemaan ja ympäröivään luontoon, jota pääset ihaillemaan useasta eri suunnasta useiden ikkunoiden ansiosta. Olohuoneesta on käynti katetulle terassille, jossa nautiskelet omasta ajasta ja rauhasta.

Kallion päällä oleva huvila sijoittuu pihapiirin etualalle ja takapihalta alas laskevan rinteiden varrelta löydät viihtyisän rantasaunan ja paljon. Uimaan ja veneilemään pääset omalta laiturilta ja rantaan pääsee ajamaan suuremmallakin veneellä. Päärakennuksen vieressä on kahden makuuhuoneen vierastalo ystäville ja leikkimökki perheen pienimmille. Täällä arjen kiireet unohtuvat takuulla. Tänne saapuessa nimittäin suupielet nousevat hymyyn ja lähteminen on kerta toisensa jälkeen vaikeampaa.

RANTAA ON RUOPATTU TÄNÄ KEVÄÄNÄ (5/2020) !!

Kymmenen metriä leveä ja kaksi metriä syvää avoveteen asti. Laiturin päässä 2,3m vettä.

Tervetuloa tutustumaan Kustavin ihastuttavaan paratiisiin tarkemmin paikan päälle. Lisätiedot, esittelyvaraukset ja tarkempi osoite Annika Mero

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9528473	Velaton hinta:	296 000 €
Sijainti:	Kustavi Iso-rahi Lakiamaantie 83, 23360 Kustavi	Myyntihinta:	296 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	562,38 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Kuparinen puhelinlinja on vedetty, kotimokkula ollut nettinä. Säiliön tyhjennys n.180e/krt.
Huoneistoselitelmä:	2 - 3mh + oh + k + saunarakennus + vierasmajat + v		
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	56,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	56,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennuspiirustusten mukaan huvilan kerrosala on 60.8m ² ja huoneistoala on 56m ² . Kevyt varaston kokonaispinta-ala on 12m ² . Vierasmajan huoneistopinta-ala on 10,5m ² . Saunarakennuksen kokonaispinta-ala on 12m ² . Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu ja kauppa ei ole pinta-alaperusteinen vaan kohde myydään kokonaisuutena.		
Kerrokset:	2		
Käyttöönottovuosi:	2006		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Varaava takka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irtaimistosta voi neuvotella myyjän kanssa.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Korjaus- ja lisäeristysremontista runsaasti kuvia sähköisessä muodossa. Saunan vesiputken korjaus 2019/12
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö ja takka, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	porakaivo
Viemäri:	Umpitankkiin menee wc:n jätevesi (ns.mustavesi). tilavuus on n.5m3. Muut harmaavesisuodattimen kautta luontoon. Viemäri harmaavesisuodatin Biolan 125. Täyttää jätevesilain määräykset.
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	myös toinen iso jääkaappi, lattialämmitys, hirsiseinä. Lattiamateriaalit: laatta Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukone, pesukoneliitäntä, suihku, wc Seinät hirsi ja hirsipaneelia.
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiat valkolakattu Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiat valkolakattu Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	304-406-2-84, 304-406-2-52
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	19 760,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille

Lisätietoa tontista:	Kokonaispinta-ala on yhteensä 1,976 ha josta maapinta-alaa yhteensä 1,8200 ha ja vesipinta-alaa 0,1560 ha. Tasamaata, metsää, rinnettä, tasaista nurmikkoa.
Tontin nimi:	Haukila ja Kallio
Rakennusoikeus:	135,0 m ²
Tehokkuusluku:	0,10
Kaavoitustilanne:	Ranta-asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kustavin kaupunki
Rakennukset:	palju saunarakennus, leikkimökki, puuliiteri, vaja

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: 3km Palvelut: Kustavin keskustan palvelut 3km Muut palvelut: Kustavissa paljon toimintaa ja palveluja kesäkausina.
-----------	--

Muut lisätiedot

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Meri Moivanlahden syvyys noin 3 metriä, laiturin päästä noin 1,5m. Vesistön nimi: Moivanlahti
--------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.