

4h,k,wc,AT,varastot,pihasauna, 97,0 m², 58 000 €

Omakotitalo, Oulu, Martinniemi, Häyrysentie 18

 ETUOVI.com



Asuntokolmio
AIDOSTI PAIKALLINEN

Kohdetta myy

Hyvärinen Tiina
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 040 138 8667

Asuntokolmio Oy, Oulu



Nyt myytävänä Martinniemen vanha kyläkauppa, jonka sisätilat on remontoitu avaraksi kokonaisuudeksi ajan henkeä kunnioittaen.

Pintoja käyty läpi viime vuosina, ja tähän kotiin on saatu hienosti esille menneen ajan tunnelma; Komeat harmaat lankkulattiat, nätit pinkopahvikatot ja ajan henkeen tapetoidut seinät. Valtaisa olohuone on kuin tehty vieraiden kestittämiseen.

Monien mahdollisuuksien kiinteistö. Asuinrakennus on korkealla kivijalalla varustettu aikansa helmi. Laajennusosan alla nk. rossipohja ja alkuperäisen osan alla täyskellari, jossa sijaitsee vessa ja säilytystiloja sekä autotalli.

Asuintilojen ikkunat on uusittu 2019 ja peltikate on vaihdettu 2009 sekä vesiputkia on osittain uusittu.

Talousrakennus, jossa pihasauna ja varastotilaa. Pihasaunaa remontoitu viime vuosina ja se onkin toimivan raikas. Suojaisasta pihapiiristä löytyy myös liiteri sekä istutuksia.

Martinniemi on asuinpaikkana hyvin rauhallinen. Martinniemen koululle n. 2 km pyöräilymatka. Lähin ruokakauppa 1,5 km päässä. Ouluun vajaa 30 minuutin ajomatka.

Tervetuloa tutustumaan paikan päälle, ota yhteyttä ja varaa aika esittelylle:

Tiina Hyvärinen, p. 0401388667, tiina.hyvarinen@asuntokolmio.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9528644	Velaton lähtöhinta:	58 000 €
Sijainti:	Oulu Martinniemi Häyräsentie 18, 90850 Martinniemi	Viimeisin tarjous:	-
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	58 000 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Kiinteistövero:	83,10 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	4h , k , wc , AT , varastot , pihasauna	Muut lämmityskulut:	230,00 € / kk
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Öljyä kulunut 3000 litraa/vuosi. Sakokaivon tyhjennys n. 180€/kerta.
Asuintilojen pinta-ala:	97,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	195,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinrakennuksen kerrosala n. 180m ² . Talousrakennuksen n. 15m ² .		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1956		
Käyttöönottovuosi:	1956		
Vapautuminen:	Muu ehto, sopimuksen mukaan, 2-3kk kaupasta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Veranta, ruokailutila. Pesukoneliitäntä kellarissa.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Makuuhuoneissa irralliset vaatekaapit, valaisimet, sälekaihtimet, verhotangot, jätesäiliö.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Pihasaunan lattiarakenne uusittu 2015. Seiniä tapetoitu/maalattu. Olohuoneen katto maalattu. Otettu esiin muovimattojen ja levyjen alta alkuperäinen puulattia, joka maalattu. Kellarin KPH purettu, asuintilojen ikkunat vaihdettu 2019. Peltikate uusittu 2009. Vesiputkia osittain uusittu.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy, maanalainen öljysäiliö tarkastettu 2005
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	saostuskaivo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesiliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Profilipelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
WC-tilojen kuvaus:	Kellarissa erillinen wc ja ulkorakennuksessa huussi. Lattiamateriaalit: betoni
Saunan kuvaus:	Pihasauna, puukiuas, kantovesi.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kellarissa reilusti varastotilaa.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 028,68 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.7.2056
Kiinteistötunnus:	84-401-39-49-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 866,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Oulun kaupunki

Rasitteet:	Panttikirjoja valmiina 87 000€.
Rakennusoikeus:	400,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	50% rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Oulun kaupunki
Rakennukset:	Talousrakennus, jossa sauna, huussi ja varastohuone. Liiteri.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Martinniemen koulu (luokat 1-6) 2km. Länsituulen koulu (luokat 1-9) 7,5km ja Haukiputaan koulu (luokat 1-9) 7,1km. Palvelut: K-Market 1,6km. Haukiputaan palvelut 6,7km. Päiväkodit: Martinniemen päiväkotiki 2km.
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki 100m.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.