

Tupak, 2mh, työh, th, khh, 2vh, ph, s, parvi, 98,0 m²,
114 000 €



Paritalo, Kärsämäki, Keskusta, Matinkuja 3B



Kohdetta myy

Laitila Tytti
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 0400609436

Avilla LKV

“ Rauhallisella asuinalueella tilava, kodikas paritalon puolikas, jossa 98m². Lisäksi takkahuone ja parvi vaatehuoneineen 16,5m². Huoneisto uudistettu lähes kokonaan vuosina 2017-2019 mm. ikkunat, vesikate, salaojitus, saunaosasto, käyttövesiputket jne. Asunnosta löytyy paljon ihania yksityiskohtia. Olohuone-keittiön kohdalla korkea sisäkatto lisäämässä avaruutta ja valoisuutta. Ihana, moderni saunaosasto. Lisäksi parvella lisätilaa. Sähkölämmitys. Valokuituliittymä.

Kahden auton autotalli- ja varastorakennus sekä grillikatot.

Tähän valmiiseen kokonaisuuteen kannattaa tutustua! Tule ja osta omaksesi.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9528650	Velaton hinta:	114 000 €
Sijainti:	Kärsämäki Keskusta Matinkuja 3b, 86710 Kärsämäki	(Myyntihinta 58 000 € + Velkaosuus 56 000 €)	
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	58 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	56 000 €
Huoneistoselitelämä:	Tupak , 2mh , työh , th , khh , 2vh , ph , s , parvi	Neliöhinta:	1 163,27 € / m ²
Huoneita:	5 huonetta	Yhtiövastike:	539,00 € / kk (Hoitovastike 196,00 € / kk + Rahoitusvastike 343,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	98,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Jos yhtiölainan maksaa ostaessa pois, kuukausittainen yhtiövastike on 196 euroa.
Muiden tilojen pinta-ala:	16,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	114,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1987		
Käyttöönottovuosi:	1987		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Takkahuoneen lattia laattaa. Seinissä lasikuitutapetti/äänieritetty lasi liukuovella. Avotakka. Vaatehuoneita kaksi, sekä kaapistoja.
Asuntoon kuuluu:	Tallipaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Korkea sisäkatto, keittiökaapistot maalattua massiivimäntyä, Kaapistojen välitilassa laminaatti, työtaso massiivipyökkiä, komposiitti tiskiallas. Lattia vinyylilankkua. Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu, muu Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, wc Remontoitu v. 2017. Tehosteseinässä 3D-laatta. Paneelisuihkussa vesiputous-lisätoiminto. Valumarmoriamme, jossa erillinen suihku. Seinäwc-istuim, käsienpesuallas. Katto mustaa vaneria/valkoiset reunat.
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli, tapetti Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Remontoitu v. 2017. Lattialämmitys. Karmiton lasiovi. Seinissä ja katossa haapapaneeli. Tasolaude sekä penkit ja rahat/jakkarat haapalankkua. Lämminvesivaraaja uusittu v.2017. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Remontoitu v.2017. Kaapistojen välitilassa 3D-laatta. Kaapistoissa paljon säilytystilaa. Työtaso massiivitammea. Seinämateriaali: kaakeli, tapetti Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso
Olohuoneen kuvaus:	Lattiassa vaalea vinyylilankku. Korkea sisäkatto. Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiassa vaalea vinyylilankku. Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuoneita kaksi.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Kärsämäen Matinkartano*
Isännöitsijän yhteystiedot: Jokilaaksojen OP-Kiinteistökeskus Oy
Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Frosteruksen koulu n. 650m. Palvelut: Terveyskeskus n. 500m
Kauppa n. 1km. Päiväkodit: Päiväkoti n. 900m.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Kahden auton autotalli

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.