

4 h+k+kph/s, 120,0 m<sup>2</sup>, 135 000 €

Omakotitalo, Pietarsaari, Myllymäki, Rosenlundinkatu 4Ba



#### Kohdetta myy

Ab Mäklarbyrå J. Riska  
Meklaritoimisto Oy

Kanavapuistikko 12, 68600  
Pietarsaari  
Puh: 06 788 4444



Ainutlaatuinen kiinteistö Myllymäellä! Paritalo, 4h+k+et, 2 wc sekä vinttihuone, sauna ja kylpyhuone n 150 m<sup>2</sup> + avovintti ja kellarikerros. Kauniit, korkeat huoneet. Erillinen autotalli sekä autotallin yhteydessä askarteluhuone.

Yhteisomistustontti, oma tonttiosuus n 493 m<sup>2</sup>. Hieno sijainti Myllymäellä, ydinkeskustan tuntumassa! Vastaavaa harvoin myytävänä!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9529006
Sijainti:	<a href="#">Pietarsaari</a> Myllymäki Rosenlundinkatu 4ba, 68600 Pietarsaari
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	4 h + k + kph / s
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m <sup>2</sup>
Muiden tilojen pinta-ala:	30,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	150,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	4 h+k+2 wc+et, n 120 m <sup>2</sup> + 1 h+pesuhuone/sauna yläkerrassa, n 30 m <sup>2</sup> . Yhteensä 150 m <sup>2</sup> + avovintti ja kellarikerros.
Rakennusvuosi:	1908
Käyttöönottovuosi:	1908
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Velaton hinta:	135 000 €
Myyntihinta:	135 000 €
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 197.09 €/v Öljynkulutus n 3.000 l/v

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluva:	Kiinteät valaisimet osittain, naulakko, avotakka, kuituliittymä, istutukset
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy, lämminvesipatterit. Yläkerrassa sähköpatterit.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kaapeli-tv, kuitu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu
Katto:	Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: muovi Lattiamateriaali: muovi Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc 2 x wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi, muu Seinämateriaalit: tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	598-2-10-4
Tontin pinta-ala:	493,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tontin hallinnanjakosopimus tehty.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	sr-kaavamerkintä: Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen kultuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
Rakennukset:	Autotalli (osa)+askartelutila

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.