

# Tupakeittiö, mh, parvi, 70,0 m<sup>2</sup>, 84 900 €

Mökki tai huvila, Kuhmo, Lentiira, Huuhtiniementie 137



## Kohdetta myy

Anita Mikkonen  
kiinteistönvälittäjä, YKV, LKV,  
kaupanvahvistaja

Gsm: 045 213 2920

Kiinteistönvälitys Anita Mikkonen  
Oy LKV



Kauniin Änättijärven rannalla uudenkarhea kesämökki ja rantasauna kaipaavat uusia vapaa-ajan viettäjiä!

Lautarakenteinen mökki on tilava ja käsittää tupakeittiön, makuuhuoneen, parven ja ison terassin.

Keittiössä toimii kaasulla liesi ja jääkaappi. Lisäksi nopeaa lämpöä ja mahdollisuuden kokkailuun tuo mukanaan puuliesi. Tuvassa on Tiilerin takkauuni tuomassa tunnelmaa ja lämmitystä. Parvi antaa runsaasti tilaa oleskeluun ja nukkumiseen. Erillinen makuuhuone mökillä on ripaus ylellisyyttä!

Rannalla on erillinen lautarakenteinen rantasauna, jonka yhteydessä on tupa pukuhuoneeksi tai vaikkapa lisänukkumatilaksi. Tilavan terassin ehdoton piristys on palju. Lämmin, höyryävä kylpy elokuun tummuvassa illassa saa kiireisimmänkin mökkeilijän rauhoittumaan ja rentoutumaan!

Änättijärvi tunnetaan Kuhmon itärajan tuntumassa erämaajärvenä. Änättikosken niska on tunnettu koskikalastuskohde. Lentiirassa toimii vireä kyläyhdistys, jonka toiminnasta kannattaa lähteä nauttimaan muiden mökkiläisten tavoin.

Soita niin mennään yhdessä tutustumaan!

## Loma-asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9529675	Velaton hinta:	84 900 €
Sijainti:	<a href="#">Kuhmo Lentiira</a> Huuhtiniementie 137, 88930 Lentiira	Myyntihinta:	84 900 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	Tupakeittiö , mh , parvi		
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	70,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	70,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2012		
Käyttöönottovuosi:	2012		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Parven pinnoilla laminaattia ja tapettia.
Kohteen kuvaus:	Ostajalle tulevat kustannukset varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta, lainhuudatuskulut ja kaupanvahvistajan palkkio.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Takaauni, hellauuni

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiössä puuhella. Kaasulla toimivat jääkaappi. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Liesi: kaasu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: puu Lattiamateriaali: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Oleskelutilassa Tiilerin takkauuni. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	290-408-79-32
Tontin pinta-ala:	3 900,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Sansai
Kaavoitusilanne:	Ranta-asemakaava
Rakennukset:	Saunarakennus 19 m <sup>2</sup> : sauna, pukuhuone, tupa ja terassi. Puucee. saunarakennus

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Lentiirassa on vireää kyläyhdistys toimintaa. Kylällä on myös toiminnassa olevat kirkko ja lomakylä.
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus: Osin nurmikkoa, osin luonnontilassa.  
Ranta: Oma ranta  
Rannan tyyppi: Järvi  
Kivikkoinen  
Vesistön nimi: Änättijärvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.