

8 000 €

Vapaa-ajan tontti, Kolari, Kolari, Muoniojoki Kalkkikangas (12/3) Kortteli 12  
Tontti 3



#### Kohdetta myy

Pekkinen Paula  
Myyntineuvottelija

Gsm: 040 6309119

Metsähallitus

“ Kolarin kunnassa Muoniojoen välittömässä läheisyydessä Äkäsjokisuun pohjoispuolella ja Kolari-Muonio valtatie 21 länsipuolella. Tontit eivät ole omarantaisia. Sähkön saanti on mahdollinen. Keskitettyä vesihuoltoa alueelle ei ole toteutettu. Tonttikohtaista jätevesien käsittelyä varten tonttien omistajien/haltijoiden tulee hakea ja saada poikkeuslupa. Päätie Kalkkikangas on tiekunnan ylläpitämä. Rakentajat rakentavat päätieltä tieliittymän tontilleen. Tonttien omistajat/haltijat liittyvät tiekuntaan.

#### Kohteen perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9529993	Velaton hinta:	8 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kolari</a> Kolari Muoniojoki Kalkkikangas (12/3) Kortteli 12 Tontti 3, 95930 Äkäsjoen suu	Myyntihinta:	8 000 €
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti		

## Kohteen lisätiedot

---

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	273-893-10-1
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	1 600,0 m <sup>2</sup>
Käyttö- ja luovutusrajoitukset:	Tontin voit aina vuokrata. Indeksiin sidottu vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuokralaisella on vuokrakauden aikana etuoikeus neuvotella tontin ostamisesta. Myyntihinta on aina Metsähallituksen myyntihetkellä määrittämän hintatason mukainen. Lisätietoa vuokrauksesta myyjältä.
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	12
Rakennusoikeus:	120,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusten on muodostettava kortteleittain yhteneväisiä ryhmiä ulkoseinän värisävyn, materiaalin ja kattokaltevuuden suhteen. Loma-asuntotontille(RA)saa rakentaa enintään yhden loma-asunnon, varastorakennuksen/katoksen sekä saunan. Suositellaan, että rakennuslupa-asioissa rakentajan neuvottelisi ennen rakennusluvan hakemista rakennustarkastajan kanssa suunnittelemaansa rakentamiseen liittyvistä yksityiskohdista.
Kaavoitustilanne:	Ranta-asemakaava

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Lähimmät kauppa- ym. palvelut Kolarin kirkonkylässä Lisätietoa palveluista: Kolarin kirkonkylään on matkaa n. 17 km ja Ylläksen hiihtokeskukseen Äkäslompoloon n. 30 km.
Liikenneyhteydet:	Oma kulkuneuvo. Linja-auto- ja rautatieyhteys Kolariin.
Ajo-ohjeet:	Kolarista tietä nro 21 ajetaan pohjoiseen n.15 km ohi Äkäsjokisuun, käännyttään Kalkkikangastielle jota ajetaan n.1,6 km.

### Muut lisätiedot

---

Ranta:	Rantaoikeus Rannan tyyppi: Joki Vesistön nimi: Muoniojoki
Lisätietoja:	<a href="#">Indeksikartta</a> <a href="#">Kaavaselitykset</a> <a href="#">Tonttikartta</a> <a href="#">Paalutuskartta</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.