

3h+k+kirjastoh.+khh+kph+s, 135,0 m<sup>2</sup>, 259 000 €

Omakotitalo, Uusikaupunki, Salmi, Maalarinkuja 2



#### Kohdetta myy

Toivonen Kari  
Myyntipäällikkö

Gsm: +358400502700

Kiinteistövälitys Kari Toivonen Oy

“ Uudehko talo nurkkatontilla kujan alussa. Yksitasoinen avara talo on käytännöllinen ja toimiva. Keittiö on tilava ja käytännöllisyyden kruunaa puuhella. Keittiön vieressä kirjastohuone, joka voi toimia vierashuoneena, työhuoneena tai television katseluhuoneena. Keittiön ja olohuoneen välissä on iso erillinen wc ja isot liukuovikaapistot käsittävä sisääntuloeteinen. Olohuoneesta löytyy valkoinen kaunis kaakelipinnoitteinen takka. Makuuhuoneisiin on käynti olohuoneesta. Toisesta makuuhuoneesta löytyy iso vaatehuone, jota voi pitää myös työhuoneena tai käsitöitä harrastavalle harrastehuoneena, josta tila jatkuu kodinhoitohuoneeseen. Koidinhoitohuoneesta on käynti niin kylpyhuoneeseen kuin keittiöönkin sekä katetulle isolle terasille takapihalla. Koko talossa on vesi-ilmalämpöpumpulla lämpenevä vesikiertoinen lattialämmitys ja tontin rajalla on vedettyä valokuituliittymä, johon liittyminen onnistuu helposti. Asuintilojen lisäksi kohteesta löytyy loistavat varastotilat sekä reilun kokoinen autotalli. Tontti rajoittuu puistoalueeseen ja oleskelupiha osalta tontti on hyvinkin suojaisa. Esittely ja myynti Kari Toivonen p. 0400502700

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9530493
Sijainti:	<a href="#">Uusikaupunki Salmi</a> Maalarinkuja 2, 23500 Uusikaupunki
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kirjastoh. + khh + kph + s
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	135,0 m <sup>2</sup>
Muiden tilojen pinta-ala:	20,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	155,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	Talon molemmin puolin katetut terassit.
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	2016
Käyttöönottovuosi:	2016
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Velaton hinta:	259 000 €
Myyntihinta:	259 000 €
Kiinteistövero:	388,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Puhtaanapito noin 8,5€/kerta. Sähkö kulutuksen mukaan, nyt mennyt noin 15000 kWh/vuosi. Vesi kulutuksen mukaan.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	C (2013) Energiatodistus laadittu 5.10.2015
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys, vesi-ilmalämpöpumppu, puu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kaapeli TV

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Rakennusmateriaali: Puurunko, tiiliverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Varustus: puuliesi, "huuva" Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämaterialit: kaakeli, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen, muu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämaterialit: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, suihkuseinä, wc Varustus: lavaaari ja -laatikosto
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Varustus: lavaaari ja -laatikosto, pöytätaso, peili Seinämaterialit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämaterialit: puu Hetä valmis -sähkökuuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämaterialit: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Varustus: varaava takka Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämaterialit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Toisessa makuuhuoneessa isot liukuovikaapistot, toisessa käynti isoon vaatehuoneeseen Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämaterialit: tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	415,00 € / vuosi
Kiinteistötunnus:	895-17-7-4-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 235,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Uudenkaupungin kaupunki
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Uudenkaupungin kaupunki
Rakennukset:	Autotalli ulkomoitoiltaan noin 60 neliötä. Varastorakennus on puoliaksi naapurin kanssa. autotalli, varasto

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Kaikki koulut noi 2-3km. Palvelut: Keskustan palvelut alle 3km. Päiväkodit: Noin 2km.
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus:	Piha on julkisivun puolelta tasaista nurmikkoa johon on istutettu puita ja istutuksia. Oleskelupihan puolella on iso kukkapenkki , kalliota joka jatkuu luonnonmukaisena kohti rajalla olevaa metsää.
---------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.