

10h+2k+2wc, 260,0 m², 177 000 €

Omakotitalo, Mäntsälä, Meijerinpelto, Metsäpolku 1

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Pirilä Ari

Kiinteistönvälittäjä, KiAT, LKV,
LVV

Gsm: 044 980 7522

RE/MAX Eximas | Eximas Oy LKV



Oletko viherpeukalo ja haaveissasi on omistaa talo, jonka pihalla voisi upottaa sormet multaan? Iso talo, piha kuin paratiisi ja loistava sijainti! Tervetuloa!

Tässä isollekin perheelle soveltuva puutarhan ympäröimä omakotitalo kävelymatkan päässä keskustan palveluista. Alakerrassa 6h+k, yläkerrassa on 5 h erillisellä sisäänkäynnillä, joten sopii myös kahden sukupolven taloksi. Pienellä laitolalla tästä tulee unelmiesi koti. Mahdollisuus saada käynti yläkertaan sisäkautta. Tontti on kokonaisuudessaan 2469 neliötä, josta tämän talon ja pihapiirin osuus on noin 1300 neliötä.

Yhteydenotot ja esittelypyynnöt Ari Pirilä puh. 044 9807 522 ari.pirila@remax.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9530703
Sijainti:	Mäntsälä Meijerinpelto Metsäpolku 1, 04600 Mäntsälä
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistositelmä:	10h + 2k + 2wc
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	260,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	5,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	265,0 m ²
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	1946
Käyttöönottovuosi:	1946
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Velaton hinta:	177 000 €
Myyntihinta:	177 000 €
Kiinteistövero:	503,82 € / vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Asunnossa takka ja pönttöuuni.
Tilojen kuvaus:	Yläkerran aulassa puulattia. Kellarissa noin 5m ² kokoinen tekninen tila.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	- sauna/pesuhuoneen remonti. Uusittu kokonaan, myös vesikalusteet ja putkistot ja ikkuna. Asennettu lattialämmitys. v 2005. Tekijät Weckman&Kataja - savupiippujen kunnostus. Korjattu piippujen yläpää, pellitetty ja asennettu metalliset piipunhatut. Mäntsälän Uunimaakarit - seinä- ja lapetikkaiden sekä kattosillan uusiminen - kuistien peltikattojen ja vesirännien uusiminen - TV-antennin ja antennivahvistimen uusiminen - kaivossa oleva vesipumppu uusittu, lämminvesivaraaja ja paisuntasäiliö sijoitettu talon alla olevaan kellaritilaan (tekninen tila), vesiputket kaivolta em. tilaan uusittu ja osa käyttövesiputkista uusittu. Putkiliike Salovaara , v. 2016 - vesikaivon puhdistus v 2016 - kaivovesitesti, Pamlab Oy:n testipaketti, hyvää käyttövettä, v. 2017 - viemäriputkiston uusiminen teknisestä tilasta kunnan uuteen liityntäpisteen Metsäpolun puolella, salaoja- ja hulevesien liittämiseen kunnan verkostoon v 2018 - kunnan käyttövesiputki tuotu. em tekniseen tilaan liitännävalmiksi. v. 2018 . Kaikki em. LVI -työt Putkiliike Salovaara. -välikatot lisälämmöneristys ja koko alakerran sisäpuolinen oikaisu ja levytys.
Lisätietoja kunnosta:	Osa tiloista remontoitu, osa vaatii remonttia.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Ei lain vaatimaa energiatodistusta.
Vesihuollon kuvaus:	oma vesijohto Lisätietoja: Kaivo on rasitteena naapurin tontilla.
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Päällä kivirappaus ja mineriittilevy.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Päre, huopa, pelti.
Keittiön kuvaus:	Seinät maalattu, lattialla muovimatto laotalattian päällä, välitila levyä. Liesi: sähköliesi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku Seinät kaakeloitu, lattia laatoitettu.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Ylä- ja alakerran wc:n lattiat muovimattoa, seinät maalattu.
Saunan kuvaus:	Saunan seinät paneloitu, lattia laatoitettu. Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Alkerrassa muovimaton alla laotalattia, seinät tapetoitu. Yläkerran olohuoneessa laotalattia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Alakerran makuuhuoneissa muovimaton alla puulattia, yhden makuuhuoneen lattia laminaattia. Seinät tapetoitu. Yläkerrassa yhdessä huoneessa muovimatto, kahdessa puulattia. Seinät tapetoitu. Makuuhuoneita 6+3.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	505-407-1-27
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 300,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Kiinteistö on kokonaisuudessaan 2469 m ² , josta on tarkoitus lohkoa tyhjä tontti pois, jolloin tälle talolle jäisi tonttia noin 1300 neliötä.
Tontin nimi:	Salomäki
Rasitteet:	Naapurilla rasitteena sähköliittymän johto .
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitusilanne:	Asemakaava

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.