

2h+k+kph+vh, 53,0 m², 45 400 €

Rivitalo, Salo, Kaivola, Kaivolantie 10

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Pyysalo Ari
Kiinteistönvälittäjä, LKV, yrittäjä

Puh: 02 7211 212
Gsm: 044 7211 212

Huoneistosalo Oy LKV

“ Siistikuntoinen rivitalon päätyasunto Perttelin Kaivolassa. Keittiö avoin olohuoneeseen, siistikuntoinen kaakeloitu kylpyhuone, laminaattilattiat. Huoneistoon kuuluu lämmin autotallipaikka, paljon lämmintä varastotilaa. Ilta-aurinkoon suuntaava katettu parveke, josta suojaisa näkymä ja kulku takapihalle. Etupihalla katettu terassi aamuaurinkoon, kiva etupiha-alue, jossa mm. omenapuu. Taloyhtiöllä oma kookas tontti. Huomioikaa vaihtomahdollisuus saman hintaluokan asunto-osakkeeseen vanhan Salon alueella!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9531269	Velaton hinta:	45 400 €
Sijainti:	Salo Kaivola Kaivolantie 10, 25360 Pertteli		(Myyntihinta 42 675,14 € + Velkaosuus 2 724,86 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	42 675,14 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	2 724,86 €
Huoneistoselitelämä:	2h + k + kph + vh	Neliöhinta:	856,6 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	285,21 € / kk (Hoitovastike 230,55 € / kk + Rahoitusvastike 54,66 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	53,0 m ²	Vesimaksu:	27,50 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	53,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Mahdollinen varainsiirtovero 2,0% velattomasta kauppahinnasta, vesimaksu 27,50eur/hlö/kk, sähkö kulutuksen mukaan (ollut noin 30eur/kk), saunamaksu 5eur/krt, ktv-maksu 7,95eur/kk. Taloyhtiön hallitukselle annettu valtuutus kerätä yksi ylimääräinen hoitovastike, niin tarvittaessa.
Lisätietoja pinta-alasta:	Ilmoitettuja taloyhtiön huoneistojen pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, joten mahdolliset tarkistusmitattavat pinta-alat saattavat poiketa oleellisestikin ilmoitetuista pinta-aloista joko alaspäin tai ylöspäin. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1967		
Käyttöönottovuosi:	1967		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: sisäänvedetty Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Tallipaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtain.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiön ja olohuoneen välinen seinä poistettu ja keittiön ja eteisen välinen ovi poistettu ja rakennettu tilalle seinä nykyisen asukkaan toimesta vuonna 2016. Olohuone tapetoitu 2016, eteinen tapetoitu 2016.
Lisätietoja kunnosta:	Kyseessä siistikuntoinen asunto.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto. Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiön ja olohuoneen välinen seinä poistettu ja keittiön ja eteisen välinen ovi poistettu ja rakennettu tilalle seinä nykyisen asukkaan toimesta vuonna 2016. Jääkaappipakastin on vuodelta 2015. Lattiamateriaalit: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi, wc Kylpyhuone remontoitu ja vesieristetty taloyhtiön toimesta vuonna 2007. Kylpyhuoneessa myös ns. rätipatteri.
Saunan kuvaus:	Taloyhtiössä tyylikäs saunatila, jonka remontti valmistunut 2017.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta käynti tilavalle parvekkeelle. Olohuoneen seinät tapetoitu 2016. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Asunnossa vaatehuone ja eteisen yhteydessä pieni varastotila. Asunnossa myös liukuovellista kaappitilaa. Taloyhtiön kellarissa runsaasti säilytystilaa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-Oy Tyrynkoski</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pentti Jaakkola Isännöinti Jaakkola 050 5929 821

	pentti.jaakola@isannointijaakola.fi
Huolto:	Tarvittaessa avustaa ulkopuolinen huoltoyritys, normaalisti huolto omaoimisesti asukkaiden kesken.
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Taloyhtiön kellaritilassa on paljon lämmintä tilaa erilaiseen toimintaan.
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 6
Tehdyt remontit:	Kiinteistö liitetty kaupungin viemäriverkkoon 2019.Saunatilat remontoitu tyylikkäästi 2016/2017. Kattokaivot ja viemärit huuhdeltu 2009, as5 ja as6 viemärit uusittu ja pesuhuoneet vesieristetty sekä alakertaan rakennettu wc-piste 2008, as1 ja as2 viemärit uusittu ja suoritettu kylpyhuoneiden vedeneristys 2007, lämpökeskus saneerattu 2006, ulkovaistaus 2005, viemärikorjaus talon ja viemärikaivojen välillä 2004, vesijohdot uusittu 1995, öljysäiliö uusittu 2001. Lisäksi suoritettu normaaleja vuosikorjauksia.
Tulevat remontit:	Suunnitteilla seuraavan viisivuotiskauden aikana mahdollisesti: Käyttövesiputkiston saneerauksen suunnittelu, saloja/sadevesiputkien painehuuhtelu, Kaivolantien/Turrin tien reuna-alueiden siistiminen, piha-alueen muotoilu ja kallistusten korjaus, takapihan julkisivun ehostus, katon huoltomaalaus, kaikkien ulko-ovien uusiminen (pääovet, takaovet ja autotallin ovet), asuntojen kylpyhuoneiden vesieristysten korjauksia sekä kellaritilojen kunnostus. Edellä mainittuun on budjetoitu 2020-2026 ajalle yhteensä 73.000eur.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	3 730,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Salon kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Ala-aste noin 200m, muut Salon keskustan alueella. Palvelut: Kaivolantien keskustan palvelut kaikki vieressä, Salon keskusta noin 10km, liikennemyymälä Piuhovi noin 6km.
Liikenneyhteydet:	Lähin pysäkki noin 50m.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autoa säilytetty huoneiston etupihalla. Asunnolle kuuluu myös autopaikka lämpimässä kellaritallissa. Taloyhtiössä jokaiseen asuntoon kuuluu autolle lämmin tallipaikka rakennuksen kellaritilassa. Kyseessä autotalli, jossa on kolme ovea ja jokaisessa niistä on kaksi peräkkäistä autotallipaikkaa. Kyseiseen asuntoon kuuluu keskimmäisen tallin ensimmäinen, oven puoleinen paikka.
Näkymät:	Taloyhtiön suojaisaan pihapiiriin.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.