

2mh,oh,k,2wc,kph,khh,psh,sauna,kellarihuone, parve,  
163,0 m<sup>2</sup>, 387 000 €



Omakotitalo, Imatra, Sienimäki, Wirrasjoenranta 4



#### Kohdetta myy

Kytösalmi Tiina  
myyntipäällikkö, LKV

Gsm: 050 088 3301

SKV Kiinteistönvälitys, Imatra

“ Tyylikäs ja näyttävä 2007 rakennettu arkkitehtien suunnittelema talo sijainniltaan Sienimäen parhaimmistoa, hienot Vuoksinäkymät ja ulkoilureiitit aivan äärellä. Itselle muokattu pohjaratkaisu, jossa korkeat, avarat ja valoisat asuintilat. Käyttömukavuuden viimeistelee kahden auton talli ja varastot. Kolme patiota ja parveke ja kaikista näkymä Vuokselle.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9531384	Velaton hinta:	387 000 €
Sijainti:	<a href="#">Imatra Sienimäki</a> Wirrasjoenranta 4, 55510 Imatra	Myyntihinta:	387 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 601.10€ (2017) Lämmityskulut: 2338,50 eur/v=195 eur/kk (2018) Muut maksut: Taloussähkö, vakuutukset, vesi- ja jätevesimaksut. Varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta (ei alle 40v. ensiasunnon ostajalta).
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	2mh , oh , k , 2wc , kph , khh , psh , sauna , kellarihuone , parve		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	163,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	99,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	262,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kerrosala: 171,50 m <sup>2</sup> Kokonaispinta-ala: 262,50 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2007		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Parveke: ilmansuunta: luoteeseen, näkymät: Vuokselle. Tekninen tila, kahden auton talli/varasto, 52/46 m2. Erillinen varasto autotallin päädyssä.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Vaatekaapit, valaisimet (kiinteät), sälekaihtimet (rullaverhot), verhotangot, naulakko, jätesäiliö. Vesikiertoinen lattialämmitys, sähkö (Nereus)
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Sisätilojen yleiskunto: hyvin pidetyt ja siistit kauttaaltaan
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maakaasu + varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Rakennusmateriaali: Perustukset: harkko Seinärakenne: lämpöharkko Välipohja: betoniholvi Seinämateriaalit: Eteisessä maalattu lasikuitutapetti, makuuhuoneessa romotapetti ja muualla maali Lattiamateriaalit: Keittiössä kiiltävä musta laattalattia, muissa asuintiloissa tammiparkettia ja kosteissa tiloissa laattalattia Kattomateriaalit: Mdf levyä ja maalattu betoni
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Konesaumattu pelti
Keittiön kuvaus:	Parman kalusteet, maalattu kiiltopinta, pöytätasot tammea Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kylpyamme, lattialämmitys, peili, suihku (tassuamme + suihku)
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Sauna ja kiuas uusittu jouluksi 2014 Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	153-70-37-1
Tontin pinta-ala:	948,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Nurmi piha, josta avautuu kauniit näkymät Vuokselle, ponttoonilaituri ja uimapaikka rannassa. Tontti ei rajoitu rantaan!
Tontin nimi:	37
Rakennusoikeus:	237,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	jäljellä 13,5 m <sup>2</sup>
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	yleiskaava 9.6.2004 Kaavoitusviranomainen: Imatran kaupunki, kaavoitus 020 617 2210
Rakennukset:	Tekninen tila, kahden auton talli/varasto, 52/46 m <sup>2</sup> . Erillinen varasto autotallin päädyssä, valm. 2016. autotalli, varasto

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Mansikkalassa ja Vuoksenniskalla Palvelut: K-market Vuoksenniska 2,5 km
Liikenneyhteydet:	Vuoksenniskantien varrella paikallisliikenteen bussipysäkit

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.