

4h, k, s, ph, khh wc, var+kellarikrs, 114,0 m², 95 000 €

Omakotitalo, Sastamala, Sylvää, Sarkiankatu 10



Kohdetta myy

Vormisto Arto
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0445654773

Kiinteistötalo Arto Vormisto Oy,
LKV



LOISTAVALLA SIJAINNILLA PERINTEINEN RINTAMAMIESTALO ODOTTAA UUSIA ASUKKAITA

1952 valmistunut 1,5 krs:n sekä kellarikerroksen käsittävä omakotitalo, jossa uusittu mm vesikatto, käyttövesiputket, viemärit, sähköt, pääosin ikkunat, salaojat sekä myös valokuituliittymä on kiinteistössä.

Pintaremonttia riittää, mutta tästä saat tehdä oman makusi mukaisen kodin ja onneksi kuitenkin kustannukseltaan isommat remontit on pääosin tehtynä. Kellarikerros on kokonaisuudessaan avointa tilaa ja vain mielikuvitus on rajana tilan hyödyntämisen suhteen. Varastotilaa on todella mukavasti niinkuin pohjakuvista näkyy ja löytyy pihasta vielä talousrakennuskin jossa mm autolle talli.

Kiinteistö vuokrattu toistaiseksi, vapautuminen neuvoteltavissa.

Melkein kotiovelta aukeaa loistavat lenkkeilymaastot, Rautaveden aallot, kivenheitto keskustaan ja eipä noihin kouluhinkaan ole kuin muutaman sadan metrin matka. Vapautuu heti kaupanteosta.

Yksityisnäytöt ja lisätiedot 0445654773/Vormisto tai arto.vormisto@kiinteistotalo. Kiinteistönvälitystä yli 33 vuoden ja reippaasti yli 2150 kaupan kokemuksella.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9532369
Sijainti: [Sastamala Sylvää](#)
Sarkiankatu 10, 38200 Sastamala
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , s , ph , khh wc , var +
kellarikrs
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 114,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 90,0 m²
Kokonaispinta-ala: 204,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Kerrosala n 127m2 sekä lisäksi
yläkerran varastotilat ja
kellarikerros kokonaisuudessaan.
Kerrokset: 3
Rakennusvuosi: 1952
Käyttöönottovuosi: 1952
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 95 000 €
Myyntihinta: 95 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 115€/v
Kuituliittymämaksu

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Sähköt uusittu alakerran osalta 1980 ja yläkerrassa 1991. Käyttövesiputket ja viemärit uusittu 1991. Pääosin ikkunat uusittu alakerran osalta 2002 ja yläkerrassa 1991. Peltikatto uusittu 2002. Salaojat uusittu 2016.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö + tulisijat
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu Rakennusmateriaali: Ulkoseinä: Puurunko, tojalevy ja rappaus.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Profiilipelti
Keittiön kuvaus:	Keittiössä myös leivinuuni. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: muovi Varusteet: suihku Pesuhuoneessa myös wc-pytty.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: muovi Varusteet: pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa kaakelimuuri Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	790-10-3-11
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 097,0 m ²

Tehokkuusluku: 0,20
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Sastamalan kaupunki/kaavoitus 03 52131
Rakennukset: Talousrakennuksessa varastotilaa ja autotalli.
talousrakennus

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.