

4h+k+sauna, 100,0 m², 99 000 €

Rivitalo, Sodankylä, Keskusta, Wegeliuksentie 8

 ETUOVI.com



LAPIN
ARVOKIINTEISTÖT

Kohdetta myy

Hirvioja Jouni
Kiinteistönvälittäjä, eMBA, LKV,
LVV

Gsm: 040 877 1380

Lapin Arvokiinteistöt Oy

“ Kaksikerroksinen 100m² rivitaloaluoneisto 4h+k+kph/s kävelymatkan etäisyydellä Sodankylän keskustan palveluista. Ensimmäisessä kerroksessa keittiö, olohuone, makuuhuone, wc ja käynti takapihalle. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta ja kylpyhuone/sauna. Yläkerran laajalta tasanteelta käynti parvekkeelle josta hyvät näkymät taloyhtiön pihalle, mm. leikkipaikalle. Huoneistolla on oma viihtyisä takapiha ja taloyhtiön osakkaiden yhteisessä käytössä on lisäksi grillikatos sisäpihalla.

Tilava huoneisto hyvällä alueella ja hyvin hallinnoitussa taloyhtiössä.

Lisätietoja ja myynti: Jouni Hirvioja 040 877 1380
jouni.hirvioja@lapinravokiinteistot.fi

| Asunnon perustiedot | | Hinta ja kustannukset | |
|---------------------------|--|------------------------|--|
| Kohdenumero: | 9532663 | Velaton hinta: | 99 000 € |
| Sijainti: | Sodankylä Keskusta Wegeliuksentie 8, 99600 Sodankylä | Myyntihinta: | 99 000 € |
| Tyyppi: | Rivitalo (Huoneisto) | Neliöhinta: | 990 € / m ² |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Yhtiövastike: | 330,77 € / kk (Hoitovastike 320,10 € / kk ja muut vastikkeet) |
| Huoneistosiselelmä: | 4h + k + sauna | Vesimaksu: | 10,00 € / hlö / kk |
| Huoneita: | 4 huonetta | Autopaikkamaksu: | 16,00 € / kk |
| Asuintilojen pinta-ala: | 100,0 m ² | Lisätietoja maksuista: | Vesimaksu on vesiennakko 10,- /hlö/kk. |
| Kokonaispinta-ala: | 100,0 m ² | | |
| Lisätietoja pinta-alasta: | yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen | | |
| Kerrokset: | 2/2 | | |
| Rakennusvuosi: | 1982 | | |
| Käyttöönottovuosi: | 1982 | | |
| Vapautuminen: | Heti vapaa | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|------------------------------|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Parvekkeen kuvaus: | Parveketyyppi: ulostyönnetty |
| Asuntoon kuuluu: | kaapeli-tv |
| Asunnon kunto: | Tyydyttävä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kate: Varttikate |
| Keittiön kuvaus: | Keittiössä lattialämmitys. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesikupu, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivausrumpu, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc |
| WC-tilojen kuvaus: | Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta |
| Saunan kuvaus: | Sähkökiuas uusittu äskettäin. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi: | <i>As Oy Harrihaara</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Jari Pienimaa Isännöinti- ja Lomapalvelut SK Oy 040 526 8868 |
| Huolto: | Jokkerin Hiihtomesta Oy 0400 277020 |
| Muuta taloyhtiöstä: | Muuta: Osakkeenomistajien käytössä grillikatos. |
| Taloyhtiön autopaikat: | Autokatospaikkoja: 9 Parkkipaikkoja: 27 |
| Tehdyt remontit: | Käyttövesiputkiremontti 2019. Lämpölinjojen puhdistus 2010. Pintavesiviemäröinti sekä ulkovarastojen korjaus 2009. Ikkuna- ja oviremontti 2007. Lämmönjakokeskuksen uusiminen 2000. Kaukolämpöputkiston korjaus 89-90. |
| Tulevat remontit: | Vesikaton uusiminen viimeistään 2025. |
| Energialuokka: | E (2007) |

Tontin koko: 9 943,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Sodankylän kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Koulukeskus noin 1,2km. Palvelut: Sodankylän keskustan palvelut 300m. Kirjasto 150m. Ulkoilureitti 100m. Päiväkodit: Noin 150m.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.