

6 h, k, kph, yhdistetty saunaosasto, 175,0 m<sup>2</sup>, 290 000 €



Paritalo, Espoo, Laaksolahti, Lehtitie 7



## AktiaLKV

### Kohdetta myy

Friman Taina  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KTM

Gsm: 050 5447 445

Aktia Kiinteistönvälitys Oy,  
Tapiola, Aktia  
Fastighetsförmedling Ab



Mahdollisuus, nyt myynnissä PARITALON kummatkin asunnot sekä näiden yhteinen uima-allasosasto!

Taloyhtiön on perustettu ja paritalo on rakennettu vuonna 1973, omistajat ovat asuneet pitkän yhtäjaksoisen rupeaman täällä talon valmistumisesta asti. Rakennus on puurunkoinen ja tiiliverhoiltu. Lämmitysmuotona on öljylämmitys. Kohde kaipaa kokonaisvaltaista remontointia ja ajanmukaistamista. Tämä kohde myydään joko erillisenä asuntona jonka osakkeet oikeuttavat asuntoon ( As. 1) ja puolikkaaseen uima-allasosastoa t: kokonaisuutena, myös Asunto 2 ja toinen puolikas uima-allasosastoa. Jätä tarjous kokonaisuudesta! Laaksolahti on asuinalueena rauhallinen ja viihtyisä, Pitkäjärven kupeessa. Alueella on useampi päiväkotia ja hyvämaineinen ala-aste. Tämän kodin vierestä löytyvät myös hyvä leikkipuisto, viheralue ja ulkoilumaastot sekä kävelyreitit. Palvelut lähellä.

Tervetuloa tutustumaan tai ota yhteyttä, niin järjestetään yksityisesittely!

Taina Friman  
050 5447445  
taina.friman@aktialkv.fi

Unik chans, nu till salu PARHUSES båda bostäder, tillsammans eller separat!

Bostadsaktiebolaget är grundat och byggt år 1973, nuvarande ursprungägare har bott och trivats här väl och länge. Huset har trästomme och tegelfasad, samt oljeuppvärmning. Huset är i behov av uppdatering och sanering. Denna bostad säljs med tillhörande gemensam simbassängs- och bastuavdelning, med den andra bostaden. Du har även unik chans att köpa båda lägenheterna och den gemensamma avdelningen till ett totalpris. Ring, så berättar jag mera och så kan vi boka visningstid! Dalsvik är ett trevligt villaområde med utmärkta möjligheter till rekreation i närområdet, bra skolor och utvidgad service i Källstrand.

Taina Friman  
050 5447445  
taina.friman@aktialkv.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9532753  
Sijainti: [Espoo Laaksolahti](#)  
Lehtitie 7, 02730 Espoo  
Tyyppi: [Paritalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 6 h , k , kph , yhdistetty  
saunaosasto  
Huoneita: Yli 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 175,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 65,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 240,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,  
isännöitsijäntodistuksen mukainen  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 1973  
Käyttöönottovuosi: 1973  
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 290 000 €  
Myyntihinta: 290 000 €  
Neliöhinta: 1 657,14 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 700,00 € / kk  
(Hoitovastike 700,00 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	Pistokepaikka
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla
Asunnon kunto:	Välttävä
Lisätietoja kunnosta:	Koko huoneisto on lähes alkuperäisessä kunnossa ja vaatii kokonaisvaltaista remonttia.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Alkuperäinen
Kylpyhuoneen kuvaus:	Alkuperäiset
WC-tilojen kuvaus:	Alkuperäinen
Saunan kuvaus:	Alkuperäinen, uima-allas ja takka-huone tämän yhteydessä. Uima-allas ei käytössä.
Olohuoneen kuvaus:	Alkuperäinen. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Alkuperäiset

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lehtitie 7</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kaj Saharama, Jatasalmentie 10, 00830 Helsinki
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero, Uima-allas
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 2
Tehdyt remontit:	Pääosin: 2011 Öljysäiliö tarkastettu 2009 Katonkate uusittu (Icopal) 2003 Salaojat As. 1 pihan puoli ja päätyseinä, kattorännin vesivahinko korjattu, 2001 Öljysäiliö pinnoitettu, 1998 Öljypoltin uusittu. Kysy koko listaus välittäjältä.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Tontin koko:	1 704,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Espoon kaupunki, <a href="http://www.espoo.fi/">www. espoo.fi/</a> kaavoitus

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Laaksolahti, Jupperi, Viherlaakso, Karamalmens skola. Palvelut: Ruokakauppa Laaksolahdentiellä, n 800 m, Lähderanta ja Viherlaakso, Kauppakeskus Sello Leppävaarassa Päiväkodit: Alueella monia vaihtoehtoja
Liikenneyhteydet:	bussit; 248 Helsinkiin ja 321

## Muut lisätiedot

---

Näkymät: piha, viheralue

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.