

4h,k,kph,s,erill.wc,2vh,ulkovarasto,autotalli, 99,0 m²,
130 000 €

 ETUOVI.com

Rivitalo, Hollola, Soramäki, Harjutie 15



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Huilla Niina
Myyntineuvottelija

Gsm: 040 676 1953

Huoneistokeskus Lahti



Rauhallinen sijainti luonnon äärellä, lapsiperheelle oiva paikka. 99m2 rivitalokoti, jossa suojaisa etu- ja takapiha. Taloyhtiössä on tehty paljon isoja remonteja. Autolle löytyy kylmä autotalli. Asunnossa runsaasti säilytystilaa.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9533245	Velaton hinta:	130 000 €
Sijainti:	Hollola Soramäki Harjutie 15, 15880 Hollola		(Myyntihinta 98 067,84 € + Velkaosuus 31 932,16 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	98 067,84 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	31 932,16 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kph , s , erill.wc , 2vh , ulkovarasto , autotalli	Neliöhinta:	1 313,13 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	556,38 € / kk (Hoitovastike 316,80 € / kk + Rahoitusvastike 239,58 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	99,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Sähkö: kulutuksen mukaan, lämmityssähkö sisältyy hoitovastikkeeseen. Vesimaksu: kulutuksen mukaan, kylmävesi 6,39e/m3 Rahoitusvastike koostuu lämmitys-, lukitus-, kylpyhuone-, käyttövesi-, katto- ja piharemonttilainasta. Hallitus voi yhtiön talouden niin vaatiessa kerätä ylimääräisen hoitovastikkeen enimmillään 3,20e/m2.
Kokonaispinta-ala:	99,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiön huoneistojen pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, tämän vuoksi pinta-alat saattavat poiketa olennaisestikin nykystandardien mukaan laskettavasta huoneistoalasta. Huoneiston todellinen asuinpinta-ala voi siten olla yhtiöjärjestyksessä tai esitteessä ilmoitettua suurempi tai pienempi. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1975		
Käyttöönottovuosi:	1975		
Vapautuminen:	Muu ehto, 1kk kaupanteosta/sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Vaatehuoneita on kaksi kappaletta.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Tallipaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: irtain
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: maali, tapetti Lattiamateriaalit: sauvaparketti, laminaatti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	jääkaappi (täyskorkea, uusittu 2010), kaapistot (Nettokettiö, uusittu 2011), liesi (sähkö), liesituuletin (hormi), astianpesukone. Kodinkoneet jääkaappia lukuun ottamatta uusittu 2011. lattiat (muovi), seinät (maali)
Kylpyhuoneen kuvaus:	suihku, peili, kylpyhuonekaapisto, wc-istuin, pesukoneliitäntä, lattialämmitys (sähkö), seinät (laatta), lattiat (laatta), erillis wc
Saunan kuvaus:	lattiat (laatta), seinät (paneeli), kiuas (sähkö)
Olohuoneen kuvaus:	Laminaatin alla on sauvaparketti. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Varrasrinne 2</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ekosisännät Ky, Keskuskatu 4, 15870 Hollola, Sirpa Tapper p. 03 751 3167, sirpa.tapper@ekoisannat.fi
Huolto:	Varrasrinteen alueen taloyhtiöt Varrasrinne 1, Varrasrinne 2, Varrasrinne 3, Varrasrinne 4, Työtjärvenpuisto ja Työtjärvenrivi vastaavat yhteisalueiden (leikkipuisto ja kadut) kunnossapidosta asuntojen yhteismäärien suhteessa.
Muuta taloyhtiöstä:	Rajoitukset: käyttörajoitus: asuin Kuntotutkimukset: kuntoarvio, 2011 PAH- ja asbestikartoitus
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Asfaltointi ja pihavalaistuksen uusinta 2017. Varastojen ja piha-aitojen huoltomaalaus ja kunnostus 2016. Sadevesien ohjaus ja vesikatkon muutos harjakatoksi 2015. IV-kanavien putsaus ja käyttövesiputkiremontti 2014. Kylpyhuoneremontit asunnoissa 2,5 ja 7 2013. Lämmityspattereiden uusinta ja lukituksen uusinta 2012. Kylpyhuoneremontit asunnoissa 8 ja 9 sekä kuntoarvio+PAH- ja asbestikartoitus 2011. Kattoikkunat, kourujen ja kahden syöksytorven uusinta, radon korjaus 2008. Ulkomaalaus, kylpyhuoneremontit asunnoissa 1 ja 6 2007. Pihavarastojen kunnostus 2004.

Lämminvesivaraajat 2003. Kylpyhuoneremontit asunnoissa 3, 4 ja 7 sekä jätekatoksen lukituksen uusiminen 2001. Varastojen kattoremontti 2000. Katto 1990. Autotalli 1985.

Tulevat remontit:	Seuraavan 5 vuoden aikana tarpeelliset/ olennaiset kunnossapito- ja muutostyöt (Yk 25.04.2019): Julkisivut: julkisivujen saumaus. Parvekkeet: lattian vesieristys ja kunnostussuunnitelma 2023. Ikkunat ja ovet: kondensoituneiden ikkunoiden vaihto tarvittaessa, ulko-ovien uusiminen ja ikkunapeltien maalaus 2023. Tiedossa olevat remontit: Parvekkeiden kunnostuksen suunnittelu 2018.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	2 052,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kaavoitusviranomainen: Hollolan kunta p. 03 880 11

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Tiilikankaan koulu n.2 km, Kuntakeskus n. 3km Palvelut: Soramäen ostoskeskus n.1,7 km, Hollolan kuntakeskus n.3 km. Päiväkodit: Soramäen päiväkotikoti n.2 km
Liikenneyhteydet:	linja-auto n. 50m

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Jokaiseen huoneistoon kuuluu kylmä autotalli tallipaikat 9 kpl.
Näkymät:	suojaisa etu- ja takapiha
Pihan kuvaus:	Huoneistolla hallinnassa oma piha-alue, jossa istutuksia.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.