

4h + k + rt + wc + wc/kph+ takkah + khh + kph + s ,  
179,0 m<sup>2</sup>, 249 000 €



Omakotitalo, Rovaniemi, Ounasrinne, Linnuntie 53



#### Kohdetta myy

Tuisku Arto  
Myyntineuvottelija

Gsm: 050 441 8357

Lapin Asuntopalvelut LKV Oy



Tässä Linnuntien talossa on hyvin tilaa, se on täysin valmis ja lähes uuden veroisessa kunnossa. Arto Tuisku  
0504418357

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9533456	Velaton lähtöhinta:	249 000 €
Sijainti:	<a href="#">Rovaniemi Ounasrinne</a> Linnuntie 53, 96440 Rovaniemi	Viimeisin tarjous:	265 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	249 000 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Kiinteistövero:	700,00 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	4h + k + rt + wc + wc / kph + takkah + khh + kph + s	Lisätietoja maksuista:	Vesi ja sähkö kulutuksen mukaan.
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	179,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	241,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennuspiirustusten mukainen asuinrakennuksen huoneistoala kellarikerros 70 m <sup>2</sup> , 1. krs 109 m <sup>2</sup> . Kerrosala kellarikerros 119 m <sup>2</sup> , 1. krs 122 m <sup>2</sup> .		
Kerrokset:	2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2009		
Käyttöönottovuosi:	2009		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Tulikiven varaava takka
Tilojen kuvaus:	Takkahuone, jossa Tulikiven varaava takka. Iso tilava tekninen tila/varasto.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Verhotangot, sälekaihtimet, keskuspölyimuri. Kauppaan ei kuulu: Irtain.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Ei voimassaolevaa energiatodistusta. Energiatodistus vanhentunut 3.3.2019, energialuokka C2007.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö (kaapeli) + varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäriliittymät

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu Seinäateriaalit: Olohuone, makuuhuoneet, keittiö tapetti, kylpyhuone, wc kaakeli, pukuhuone, takkahuone, kodinhoituhuone, eteinen, tekninen tila/varasto maali. Lattiamateriaalit: Olohuone, makuuhuoneet, keittiö laminaatti, sauna, kylpyhuone, kodinhoituhuone, wc, pukuhuone, takkahuone, eteinen, tekninen tila/varasto laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Hyvin säilytys- ja laskutilaa, täyskorkeat jää -/ ja pakastekaappi, keittotaso, uuni, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tilava suihku, jossa kaksi suihkua. Yläkerran wc:n yhteydessä suihkukaappi.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Ylä- ja alakerrassa erilliset wc:t. Alakerran wc:ssä wc-istuin, valopeili, allas, allaskaapisto, tuuletusikkuna. Yläkerran wc:ssä wc-istuin, valopeili, allas, allaskaappi, suihkukaappi.
Saunan kuvaus:	Sauna, jossa lauteet ja sähkökiuas.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kaapisto, pöytätilaa, vesipiste, pesukoneliitäntä, tilaa mahdolliselle pesutornille, käynti ulos.
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa olohuone, keittiön ja ruokailutilan kanssa avaraa yhtenäistä tilaa. Olohuoneesta käynti parvekkeelle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Yläkerrassa kolme makuuhuonetta.
Säilytystilojen kuvaus:	Kodin kaapistot, varasto, autotalli.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
-----------------	-----

Kiinteistötunnus:	698-12-120-3
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 072,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rovaniemen kaupunki p. 016 3221.
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Rovaniemen kaupunki p. 016 3221.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.