

3 h + k + kh + parveke, 74,0 m², 157 000 €

Kerrostalo, Kuopio, Haapaniemi, Siikaniemenkatu 10



Kohdetta myy

Sp-Koti | Kallaveden
Kiinteistöasiantuntijat Oy LKV

Kauppakatu 22, 70100 Kuopio
Puh: 010 504 2740

“ Hurmaava ja valoisa koti Haapaniemellä. Tässä asunnossa näkyy sisustussuunnittelijan kädenjälki. Suuri olohuone, 2 tilavaa makuuhuonetta ja reilunkokoinen tyylikäs keittiö. Lattiat kauttaaltaan vaaleaa laminaattia ja maalatut seinät. Koko asunnossa käytetty laadukkaita materiaaleja. Ylin 3.krs. Sijainti on ihanteellinen, keskustaan matkaa n. 1km ja muutkin palvelut kävelymatkan päässä. Yhteisistä tiloista löytyy sauna, pesutupa, mankeli sekä säilytystilat. Autopaikat yhtiön pihalla. Tähä asuntoon pääsee muuttamaan heti.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9533616
Sijainti:	Kuopio Haapaniemi Siikaniemenkatu 10, 70620 Kuopio
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3 h + k + kh + parveke
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	74,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	74,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1979
Käyttöönottovuosi:	1979

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	157 000 €
Myyntihinta:	157 000 €
Neliöhinta:	2 121,62 € / m ²
Yhtiövastike:	266,40 € / kk
Vesimaksu:	21,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	8,00 € / kk
Saunamaksu:	7,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	Pihapaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	täysin uusittu huoneisto, lopputarkastusraportti saadaan valvojalta.
Lisätietoja kunnosta:	uudenveroinen
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Uudet kaapistot = tumma beige, ja led-nauhalla valot. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesitaso, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, suihkuseinä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuopion Siikaniemenkatu 10</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Markku Vikla, Kuopion Talokeskus Oy, 044 2882506
Taloyhtiöön kuuluu:	Kuivaushuone, Kellarikomero, Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Mankeli, Jäähdytetty kellari
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 36
Tehdyt remontit:	Parveke-elementtien ulkopuolisten osien maalaus-97, vesikatteiden uusiminen-98, kaukolämpölaitteisto-01, lv-kanavien puhdistus ja säätö-05, jätekatos-07, pyörävaraston vesikatteen uusiminen-10, salaojajärjestelmän tarkastus ja huuhtelu-10, A-päädyn pihatien korjaus-12, parvekkeiden ulkopuolisten betoniosien ja ikkunoiden ulkopuolisten osien huoltomaalaus-14, ilmanvaihtokanavien puhdistus-15, piha-alueen routavaurion korjaus-17.
Tulevat remontit:	5-vuotis: Parkkialueen kunnostaminen ja porrashuoneiden lattioiden uusiminen tarvittavilta osin.
Energialuokka:	B (2013)
Asbestikartoitus:	Kyllä
Tontin koko:	3 922,0 m ²

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Kuopion kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.07.2038

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Yhtiön pihalla pistokepaikka.
Näkymät:	Omalle pihalle ja kadulle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.